**Výsledky projednání zastupitelstva obce**

**z 10. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov**

**dne 16.9.2015**

Zastupitelstvo obce Rozvadov

**I/ Schvaluje**

**10/1)** ověřovateli zápisu Jiřího Koleňáka, Jitku Řasovou, a zapisovatelem Ing. Alenu Svobodovou

**10/2)** následující program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Kontrola usnesení

5. Schválení smlouvy o dílo č. 09/2015 s firmou Stavitelství Matocha a Vaňkát Tachov na stavbu „Rekonstrukce a pokládka podlahy v kostele sv. Václava Rozvadov“

6. Schválení smlouvy o dílo č. 07/2015 s firmou Stavíme s.r.o. Tachov na stavbu „Revitalizace BD Rozvadov 225“

7. Schválení smlouvy o dílo č. 10/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov, na zpracování monitorovací zprávy o zajištění udržitelnosti akce „Rozvadov – výstavba MK v obytné rozvojové zóně“

8. Schválení smlouvy o dílo č. 12/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov, na zpracování komplexní administrace u VZ na dodavatele stavby pro akci „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“

9. Schválení darovací smlouvy s firmou DYBS Plzeň, s.r.o., na poskytnutí finančního daru obci pro pořádání Václavských slavností 2015

10. Schválení darovací smlouvy s firmou Kolowratovy lesy, a.s., Praha, na poskytnutí finančního daru obci pro SDH Rozvadov

11. Projednání informace o uzavření nové nájemní smlouvy se společností T-Mobile Czech Republic a.s. Praha na pronájem části parcely p.p.č. 222/93 v k.ú. Rozvadov

12. Schválení prodeje parcely p.p.č. 25/35 v k.ú. Rozvadov a zřízení předkupního práva na základě proběhlého výběrového řízení obálkovou metodou

13. Schválení kupní smlouvy č. KSK/6023/2015 na prodej dvousloupové trafostanice č. TC\_0092 “Sv. Kateřina – parkoviště TIR“ společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

14. Schválení prodeje parcely p.p.č. 95/23 a zřízení předkupního práva v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/461/15)

15. Schválení prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 a zřízení předkupního práva a projednání informace o změně kupujícího (č.j. R/179/15)

16. Schválení prodeje parcel p.p.č. 34/10, 36/4, 25/50 a 25/51 v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 715-179/2015 se současným zřízením předkupního práva a věcného břemene – služebnosti cesty na p.p.č. 34/1 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/180/15)

17. Schválení vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 25/52, 36/5, 33/6, 34/12 v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 722-221/2015 (č.j. R/430/15)

18. Schválení vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 34/13, 36/6, 25/53 v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 722-221/2015 (č.j. R/431/15)

19. Schválení vyhlášení záměru prodeje bytu č. 168/4 v bytovém domě č.p. 168 v Rozvadově na st.p.č. 250 v k.ú. Rozvadov

20. Projednání informace o parcele p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov

21. Projednání žádosti o prodej parcel p.p.č. 45/3, 45/10, 45/11 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/652/15)

22. Projednání žádosti o prodej parcely p.p.č. 1271/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/649/15)

23. Projednání nabídky na využití předkupního práva na p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov

24. Schválení vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí úvěru z prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov a schválení komise pro posouzení došlých žádostí o úvěr

25. Projednání cenové nabídky Uměleckého kovářství Ivo Rudolf, Bečov nad Teplou, na výrobu kovaného lustru, 5 ks kovaných lamp a kované mříže do kostela sv. Václava

26. Projednání cenové nabídky firmy Elektromontáže Touš, Úherce, na zhotovení kabelové přípojky pro ZŠ Rozvadov

27. Projednání cenové nabídky Ing. Kodýtka, Planá, na zhotovení PD pro akci „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“

28. Projednání žádosti ZŠ Rozvadov o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu

29. Projednání žádosti MŠ Rozvadov o poskytnutí finančních prostředků na mzdové náklady k zajištění svačin pro děti ZŠ

30. Schválení mandátní smlouvy s firmou Šťastný a Šleis STAVITELSTVÍ A EKONOMIKA s.r.o., Domažlice, na provedení stavebního dozoru na akci „Revitalizace BD č.p. 225“

31. Projednání informace o historickém církevním majetku v k.ú. Nové Domky a Sv. Kateřina u Rozvadova

32. Diskuze, různé

33. Závěr

**10/3)** uzavření smlouvy o dílo č. 09/2015 s firmou Stavitelství Matocha a Vaňkát Tachov na stavbu „Rekonstrukce a pokládka podlahy v kostele sv. Václava Rozvadov“ v celkové ceně 526.537,- Kč vč. DPH

**10/4)** uzavření smlouvy o dílo č. 07/2015 s firmou Stavíme s.r.o. Tachov na stavbu „Revitalizace BD Rozvadov 225“ v celkové ceně 1.603.291,- Kč vč. DPH

**10/5)** uzavření smlouvy o dílo č. 10/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov, na zpracování monitorovací zprávy o zajištění udržitelnosti akce „Rozvadov – výstavba MK v obytné rozvojové zóně“ v celkové ceně 10.000,- Kč bez DPH

**10/6)** uzavření smlouvy o dílo č. 12/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov, na zpracování komplexní administrace u VZ na dodavatele stavby pro akci „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ v celkové ceně 40.000,- Kč bez DPH

**10/7)** uzavření darovací smlouvy s firmou DYBS Plzeň, s.r.o., na poskytnutí finančního daru obci pro pořádání Václavských slavností 2015 ve výši 10.000,- Kč

**10/8)** uzavření darovací smlouvy s firmou Kolowratovy lesy, a.s., Praha, na poskytnutí finančního daru obci pro SDH Rozvadov ve výši 5.000,- Kč

**10/9)** prodej parcely p.p.č. 25/35 o výměře 1.064 m2 v k.ú. Rozvadov na základě proběhlého výběrového řízení obálkovou metodou v nabídnuté kupní ceně 151.000,- Kč se současným zřízením předkupního práva na tuto parcelu v délce 10 let takto: 1. oprávněný – finanční ústav poskytující kupujícímu úvěr, 2. oprávněný – prodávající, a dále za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej parcel na výstavbu RD, tj. že kupující se ve smlouvě zaváže, že do 7 let od právní moci vkladu do katastru nemovitostí předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti na prodávané parcele a v případě, že by došlo k porušení sedmileté lhůty, vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, dále v případě, že by kupující do 7 let nezahájil stavbu, má prodávající nárok na jednostranné odstoupení od kupní smlouvy (s možností sjednání práva kupujícího odstoupit od kupní smlouvy za podmínky úhrady odstupného 35.000,- Kč za každý započatý rok platnosti kupní smlouvy)

**10/10)** uzavření kupní smlouvy č. KSK/6023/2015 na prodej dvousloupové trafostanice č. TC\_0092 “Sv. Kateřina – parkoviště TIR“, umístěné na p.p.č. 367/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v ceně 100.930,- Kč bez DPH

**10/11)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 95/23 a zřízení předkupního práva v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova na příští zasedání (č.j. R/461/15)

**10/12)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 a zřízení předkupního práva na příští zasedání (č.j. R/179/15)

**10/13)** prodej parcel p.p.č. 34/10 o výměře 270 m2, p.p.č. 36/4 o výměře 26 m2, p.p.č. 25/50 o výměře 2 m2 a p.p.č. 25/51 o výměře 6 m2, vše v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 715-179/2015 ze dne 19.6.2015, v celkové ceně 5.460,- Kč, se současným zřízením předkupního práva na tyto parcely v délce 10 let a se současným zřízením věcného břemene – služebnosti cesty po p.p.č. 34/1 v k.ú. Rozvadov pro kupujícího (č.j. R/180/15)

**10/14)** vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 25/52 o výměře 414 m2, p.p.č. 36/5 o výměře 9 m2, p.p.č. 33/6 o výměře 38 m2 a p.p.č. 34/12 o výměře 25 m2, vše v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 722-221/2015 ze dne 28.8.2015 (č.j. R/430/15)

**10/15)** vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 34/13 o výměře 24 m2, p.p.č 36/6 o výměře 20 m2 a p.p.č. 25/53 o výměře 249 m2, vše v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 722-221/2015 ze dne 28.8.2015 (č.j. R/430/15)

**10/16)** vyhlášení záměru prodeje bytu č. 168/4 v bytovém domě č.p. 168 v Rozvadově na st.p.č. 250 v k.ú. Rozvadov

**10/17)** vyhlášení výběrového řízení (záměru prodeje) parcely p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov obálkovou metodou za následujících podmínek: minimální nabídková cena 38.855,- Kč, termín podávání nabídek poštou či osobně do 4.11.2015 do 16:00 hod., na obálce s nabídkou zájemce v levém horním rohu uvede „Nabídka – neotvírat – prodej p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov“ a zpáteční adresu, nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, případně rodinný stav fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČO, datum a podpis, označení majetku - parcelní číslo, k.ú., nabízenou cenu a projev vůle zájemce nabýt předmět převodu do vlastnictví; pokud se na prvním místě umístí dva zájemci se shodnou výší nabízené ceny, bude se výběrové řízení opakovat v druhém kole za účasti pouze těchto dvou zájemců za stejných podmínek a jejich nabízená cena z prvního kola bude považována za cenu minimální

**10/18)** pořízení geometrického plánu na oddělení p.p.č. 45/3 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/652/15)

**10/19)** vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 1271/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/649/15)

**10/20)** nabídku manželů na využití předkupního práva obce na parcelu p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov v nabízené kupní ceně 1.509,- Kč

**10/21)** doplnění platných Zásad o použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov o účel poskytnutého úvěru č. 15 na provedení terénních úprav + oplocení rodinného domu a to ve výši do 50.000,- Kč

**10/22)** rozpočtovou změnu č. 2 (navýšení Fondu FRB o 200.000,- Kč)

**10/23)** vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí úvěru z prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov následovně: výše prostředků určených pro poskytnutí úvěru: 500.000,-Kč, termín vyhlášení řízení od 1.10.2015 do 30.10.2015, komise pro posouzení došlých žádostí o úvěr ve složení: Ábel, Červený, Koleňák

**10/24)** cenovou nabídku Uměleckého kovářství Ivo Rudolf, Bečov nad Teplou, na výrobu kovaného lustru, 5 ks kovaných lamp a kované mříže do kostela sv. Václava ve výši 164.000,- Kč (119.000,- Kč lustr + lampy, 45.000,- Kč mříž)

**10/25)** cenovou nabídku firmy Elektromontáže Touš, Úherce, na zhotovení kabelové přípojky pro ZŠ Rozvadov, ve výši 40.456,- Kč s DPH

**10/26)** cenovou nabídku Ing. Kodýtka, Planá, na zhotovení PD pro akci „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ ve výši 25.410,- Kč s DPH

**10/27)** žádost ZŠ Rozvadov o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu na úhradu zakázek spojených s rekonstrukcí školy

**10/28)** žádost MŠ Rozvadov o poskytnutí finančních prostředků na mzdové náklady k zajištění svačin pro děti ZŠ na období od 9/2015 do 12/2015 ve výši 8.000,- Kč (č.ev. 762/15)

**10/29)** uzavření mandátní smlouvy s firmou Šťastný a Šleis STAVITELSTVÍ A EKONOMIKA s.r.o., Domažlice, na provedení stavebního dozoru na akci „Revitalizace BD č.p. 225“ v ceně 48.396,- Kč bez DPH

**II/ Neschvaluje**

**10/30)** směnu historického církevního majetku v k.ú. Nové Domky a Sv. Kateřina u Rozvadova za kostel v Nových Domcích

**III/ Bere na vědomí**

- informaci starosty o uzavření nové nájemní smlouvy se společností T-Mobile Czech Republic a.s. Praha na pronájem části parcely p.p.č. 222/93 v k.ú. Rozvadov pro umístění základnové stanice T-Mobile

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

Jiří Koleňák

.............................................. dne ...........................................

Jitka Řasová

Starosta: .............................................. dne ...........................................

Bořivoj Vrabec