**Výsledky projednání zastupitelstva obce**

**z 12. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov**

**dne 25.11.2015**

Zastupitelstvo obce Rozvadov

**I/ Schvaluje**

**12/1)** ověřovateli zápisu Martina Ábela, Jitku Řasovou, a zapisovatelem Ing. Alenu Svobodovou

**12/2)** následující program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Kontrola usnesení

5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IE-12-0005219/VB/001 Rozvadov, propojení u TS Obec, vz. VN, TS, s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/767/15)

6. Schválení úhrady částky za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, uzavřené s ČR-UZSVM (č.ev. 917/15)

7. Schválení cenové nabídky Ing. Kodýtka, Planá, na zpracování PD akce „Novostavba bytových domů – 21 bytů – v obci Rozvadov“

8. Schválení darovací smlouvy s MO OSSO „Sdružení obecních úřadů Přimdska“ na poskytnutí peněžitého daru na r. 2015

9. Schválení žádosti o finanční sponzorský dar STP v ČR, z.s., MO Bor

10. Schválení 2 smluv o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro TJ Rozvadov

11. Schválení úhrady za dodanou světelnou vánoční výzdobu od firmy ELECTROSUN, s.r.o.

12. Schválení změnového listu č. 1 k realizaci stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o.

13. Schválení změnového listu č. 2 k realizaci stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o.

14. Schválení cenové nabídky firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. na změnu stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ (doplnění skoku do dálky)

15. Schválení poskytnutí úvěrů z FRB na základě proběhlého výběrového řízení

16. Projednání informace o vlastnictví p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov

17. Schválení prodeje bytu č. 168/4 v bytovém domě č.p. 168 v Rozvadově na st.p.č. 250 v k.ú. Rozvadov

18. Schválení prodeje parcely p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov a zřízení předkupního práva (č.j. R/801/15)

19. Projednání žádosti o prodej části parcely p.p.č. 25/1 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/837/15)

20. Schválení prodeje parcely p.p.č. 95/23 a zřízení předkupního práva v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/461/15)

21. Schválení prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 a zřízení předkupního práva (č.j. R/179/15)

22. Schválení prodeje parcely p.p.č. 1271/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova a zřízení předkupního práva (č.j. R/649/15)

23. Schválení prodeje parcely p.p.č. 1160/18 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, oddělené dle GP č. 382-223/2015 a zřízení předkupního práva (č.j. R/387/15)

24. Schválení koupě parcely p.p.č. 1291/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, oddělené dle GP č. 382-223/2015

25. Schválení uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení pro stavbu „Rozvadov, p.p.č. 25/39“

26. Schválení likvidačního protokolu č. 1/2015

27. Schválení úhrady jednorázového finančního příspěvku na pořízení zdrojů pitné vody

28. Diskuze, různé

29. Závěr

**12/3)** úhradu nákladů na provedenou rekonstrukci obecního bytu v č.p. 191, ve výši 20.000,- Kč

**12/4)** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IE-12-0005219/VB/001 Rozvadov, propojení u TS Obec, vz. VN, TS, s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/767/15)

**12/5)** úhradu částky ČR-ÚZSVM za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, uzavřené s ČR-ÚZSVM v roce 2013, ve výši 2.979.150,- Kč (č.ev. 917/15)

**12/7)** cenovou nabídku Ing. Kodýtka, Planá, na zpracování PD akce „Novostavba bytových domů – 21 bytů – v obci Rozvadov“ v celkové ceně 288.343,- Kč s DPH

**12/8)** poskytnutí finančního sponzorského daru STP v ČR, z.s., MO Bor, ve výši 5.000,- Kč

**12/9)** uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro TJ Rozvadov ve výši 400.000,- Kč

**12/10)** úhradu pořízené světelné vánoční výzdoby od firmy ELECTROSUN, s.r.o. Cheb, ve výši 364.082,- Kč

**12/11)** změnový list č. 1 k realizaci stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. ve výši 87.505,- Kč bez DPH

**12/12)** změnový list č. 2 k realizaci stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. ve výši 88.464,- Kč bez DPH

**12/13)** cenovou nabídku firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. na změnu stavby „Rozvadov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ (doplnění skoku do dálky) ve výši 65.317,69 Kč bez DPH

**12/14)** poskytnutí úvěru z FRB ve výši 100.000,- Kč

**12/15)** poskytnutí úvěru z FRB ve výši 90.000,- Kč

**12/16)** vyhlášení výběrového řízení (záměru prodeje) parcely p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov o výměře 104 m2 obálkovou metodou za následujících podmínek: termín podávání nabídek poštou či osobně do 14.12.2015 do 16:00 hod., na obálce s nabídkou zájemce v levém horním rohu uvede „Nabídka – neotvírat – prodej p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov“ a zpáteční adresu, nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, případně rodinný stav fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČO, datum a podpis, označení majetku - parcelní číslo, k.ú., nabízenou cenu a projev vůle zájemce nabýt předmět převodu do vlastnictví; pokud se na prvním místě umístí dva zájemci se shodnou výší nabízené ceny, bude se výběrové řízení opakovat v druhém kole za účasti pouze těchto dvou zájemců za stejných podmínek a jejich nabízená cena z prvního kola bude považována za cenu minimální

**12/17)** prodej bytu č. 168/4 v bytovém domě č.p. 168 v Rozvadově na st.p.č. 250 v k.ú. Rozvadov, včetně podílu na společných částech domu a pozemku – st.p.č. 250 ve výši 69/410, vše v obci Rozvadov, k.ú. Rozvadov, okres Tachov, v nabídnuté ceně 310.000,- Kč

**12/18)** prodej parcely p.p.č. 25/30 o výměře 1.064 m2 v k.ú. Rozvadov, na základě proběhlého výběrového řízení obálkovou metodou v nabídnuté kupní ceně 90.000,- Kč se současným zřízením předkupního práva na tuto parcelu v délce 10 let takto: 1. oprávněný – finanční ústav poskytující kupujícímu úvěr, 2. oprávněný – prodávající, a dále za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej parcel na výstavbu RD, tj. že kupující se ve smlouvě zaváže, že do 7 let od právní moci vkladu do katastru nemovitostí předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti na prodávané parcele a v případě, že by došlo k porušení sedmileté lhůty, vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, dále v případě, že by kupující do 7 let nezahájil stavbu, má prodávající nárok na jednostranné odstoupení od kupní smlouvy (s možností sjednání práva kupujícího odstoupit od kupní smlouvy za podmínky úhrady odstupného 35.000,- Kč za každý započatý rok platnosti kupní smlouvy)

**12/19)** přeložení projednání žádosti o prodej části parcely p.p.č. 25/1 v k.ú. Rozvadov na příští zesedání (č.j. R/837/15)

**12/20)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 95/23 a zřízení předkupního práva v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova na příští zasedání (č.j. R/461/15)

**12/21)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 a zřízení předkupního práva (č.j. R/179/15) na příští zasedání

**12/22)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 1271/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova a zřízení předkupního práva (č.j. R/649/15) na příští zasedání

**12/23)** přeložení schválení prodeje parcely p.p.č. 1160/18 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, oddělené dle GP č. 382-223/2015 a zřízení předkupního práva (č.j. R/387/15) na příští zasedání

**12/24)** přeložení schválení koupě parcely p.p.č. 1291/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, oddělené dle GP č. 382-223/2015, na příští zasedání

**12/25)** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IE-12-0005219/VB/001 Rozvadov, propojení u TS Obec, vz. VN, TS, s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/767/15)

**12/26)** likvidační protokol č. 1/2015

**12/27)** zásady pro vyplácení jednorázového finančního příspěvku na pořízení zdrojů pitné vody, obsahující vyplácení jednorázového finančního příspěvku při zřízení nového zdroje pitné vody – studny – ve výši 15.000,- Kč a jednorázového finančního příspěvku při prohloubení stávajícího zdroje pitné vody – studny – ve výši 5.000,- Kč

**12/28)** doplnění Zásad použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov o účel č. 16 - Zřízení zdroje pitné vody pro RD, který nemá možnost napojení na vodovod, s horní hranicí úvěru ve výši 50.000,- Kč

**II/ Ukládá**

**12/6)** starostovi obce jednat s p. Tsoukernikem o doplatku částky, požadované ČR-ÚZSVM za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, uzavřené s ČR-ÚZSVM v roce 2013, v termínu do příštího zasedání

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

Martin Ábel

 .............................................. dne ...........................................

Jitka Řasová

Starosta: .............................................. dne ...........................................

Bořivoj Vrabec