

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o pronájmu parkoviště kamionů Svatá Kateřina

NETTO spol. s r.o.

Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4

IČ 44566450

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119629

(dále jen „Nájemce“)

a

Obec Rozvadov

Rozvadov 10, 348 06 Přimda

IČ 00260126

(dále jen „Pronajímatel“)

(společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu parkoviště kamionů Svatá Kateřina (dále jen „Dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 20.6. 2006 Smlouvu o pronájmu parkoviště kamionů Svatá Kateřina (dále jen „Smlouva“). Kopie Smlouvy tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy a proto uzavírají tento Dodatek.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě odstavce 2.1. Smlouvy. Ustanovení odstavce 2.1. nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn touto smlouvou pronajmout nájemci pozemky (na kterých se nachází areál „parkoviště kamionů Svatá Kateřina“ včetně souvisejících staveb. Jedná se o následující pozemky:[mz1]

- Stp. č. 179 o výměře 172 m²,
- Stp. č. 174 o výměře 247 m²
- P.p.č. 367/1 o výměře 796 m²
- P.p.č. 367/2 o výměře 35.645 m²
- P.p.č. 367/4 o výměře 423 m²
- P.p.č. 367/5 o výměře 69 m²
- P.p.č. 367/7 o výměře 234 m²
- P.p.č. 367/9 o výměře 496 m²



Vše v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova o celkové výměře 38.592 m², za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v oblasti dopravy, obchodu a služeb a to ve smyslu živnostenského zákona a obchodního zákoníku.“

2. Smluvní strany se dohodly dvou úpravách odstavce 2.2. Smlouvy. Z ustanovení odstavce 2.2. se vypouští slova „D1 Kanceláře dopravců“ a část první věty před dvojtečkou (první dva řádky) tohoto odstavce nově zní:

„Pronajímatel dává do pronájmu nájemci pozemky uvedené v odstavci 2.1. a dále areál „parkoviště kamionů Svatá Kateřina“ (dohromady dále též „parkoviště“) sestávající z těchto objektů:“

3. Smluvní strany se dohodly na úpravě odstavce 3.1. Smlouvy. Ustanovení odstavce 3.1. nově zní:

„3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.“

4. Smluvní strany se dohodly na doplnění odstavce 4.2. Smlouvy. Za stávající ustanovení odstavce 4.2. Smlouvy se doplňuje následující věta:

„Nehledě na výše uvedené platí, že nájemné se každý rok zvýší minimálně o 1,5%, maximálně však o 5% oproti nájemnému platnému pro předchozí rok.“

V. Závěrečná ujednání

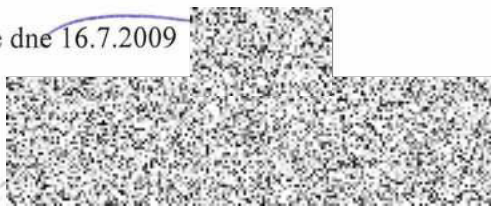
1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Rozvadově dne 16.7.2009



Obec Rozvadov

V Praze dne 16.7.2009



NETTO, spol. s r.o.

