

Změna č. 7

Územního plánu sídelního útvaru

R O Z V A D O V

projektant: Ing.arch.A. Kasková

datum: červen 2010

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

<i>Název ÚPD</i>	Změna č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo obce Rozvadov
<i>Číslo jednací</i>	
<i>Datum vydání</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	<p style="text-align: center;">..... Jindřich Červený, starosta obce Rozvadov</p>

Název: Změna č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov

Stupeň: Úprava návrhu změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov před řízením

Obec: Rozvadov
zastoupená panem starostou Jindřichem Červeným
IČ: 00260126

Obecní úřad: OÚ Rozvadov, č.p. 10, 348 07 Rozvadov

Pořizovatel: Obecní úřad Rozvadov smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
Letná 309, 362 21 Nejdek
IČ: 76 31 23 21

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autorizace ČKA: 00767

Spolupráce: I. Játiová: práce s GIS
M. Kollárová: administrativní práce

Datum: červen 2010, Karlovy Vary

Obec Rozvadov

Č.j. :

V Rozvadově dne

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ROZVADOV

Zastupitelstvo obce Rozvadov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4. stavebního zákona

vydává**Změnu č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov,**

schváleného Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 usnesením č.81/00, jehož závazná část byla vyhlášena dne 3.4.2000 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov s účinností ode dne 5.5.2000, změněného změnami č.1 a 2 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změny č. 1 a 2) schválenými Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006 usnesením č.1./17, jejichž závazná část byla vyhlášena dne 7.12.2006 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov č.4/2006 s účinností od 29.12.2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov ze dne 3.4.2004, změněného změnou č.5 ÚPN SÚ Rozvadov, kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 1/ 00P/2009 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 6.5. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 22. 5. 2009, změněného změnou č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov, kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 798/09 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 19. 8. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 5. 9. 2009, změněného změnou č. 4 ÚPN SÚ Rozvadov, kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 1/ 00P/2010 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 20. 1. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 8. 2. 2010.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Změna č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen Změna č. 7) navrhuje na území obce Rozvadov tuto změnu funkčního využití území:

Plochy výroby

VII./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/1, 602/25, 1196 - VLS

ZMĚNA Č. 7 ÚPN SÚ ROZVADOV

2. Pro řešenou dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického VII./SK-V1 se použije funkční a prostorový regulativ „Výroba lehký průmysl specifický - VLS“ vydaný opatřením obecné povahy Změnou č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov, č. j. 1/00P/2009 ze dne 6.5. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 22.5. 2009.

3. Maximální rozloha plochy určené pro umístění FVE bude 22 ha. Zbylé plochy budou využity pro umístění izolační mimolesní zeleně nejlépe mimo oplocený areál FVE.

4. Grafická část změny č. 7 obsahuje následující výkres:

v.č.1. Komplexní urbanistický návrh

M 1 : 5.000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov obsahuje textovou část a grafickou část.

A. Textová část:

1. Postup při pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov.....	str.č. 7
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str.č.8
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str.č.9
4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.č.9
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.č.9
6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny č.7.....	str.č.12
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.13
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.č.15
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str.č.16
9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	str.č.16
9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.17
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.č.17
11. Vyhodnocení připomínek.....	str.č.17

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚPN SÚ ROZVADOV

Podnět k pořízení Změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov (dále též „Změna č. 7“) dal soukromý vlastník pozemků. Areál fotovoltaické elektrárny na ploše ozn. VII./SK-V1 řešený změnou č. 7 navazuje prostorově jako třetí etapa na areály fotovoltaických elektráren na ploše ozn. V./SK-V1 řešené změnou č.5 a na ploše VI./SK-V1 řešené změnou č. 6.

Pořizovatelem změny č. 7 je Obecní úřad Rozvadov, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo pořízení změny č. 7 dne 29.12. 2009. Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny č. 7 v lednu 2010 a zahájil jeho projednání. Pořizovatel zajistil oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání změny č. 7 k veřejnému nahlédnutí na OÚ Rozvadov a na internetových stránkách obce. Po dobu 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce mohly uplatnit své podněty a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky. Pořizovatel změny č. 7 obdržel v uvedené lhůtě požadavky dotčených orgánů a podněty sousedních obcí, které sepsal a vyhodnotil do zprávy „ Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ:“

Žádný z obdržených připomínek, požadavků ani podnětů nebyl takového charakteru, který by vyvolal nutnost úpravy textu návrhu zadání změny č. 7. Pořizovatel předložil zadání změny č. 7 zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo zadání změny č. 7 dne 21.4. 2010 usnesením č. I./3.

Návrh změny č. 7 zpracovala Ing.arch.A.Kasková, Karlovy Vary v dubnu 2010.

Pořizovatelem je OÚ Rozvadov zastoupený p.J.Trtíkem. Pořizovatel zaslal dle § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání o změně č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov. Zároveň oznámení o společném jednání o změně č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov bylo zveřejněno i na internetových stránkách obce Rozvadov včetně návrhu změny č. 7.

Společné jednání o změně č. 7 s odborným výkladem projektanta se konalo dne 12.6. 2010 na OÚ Rozvadov.

Návrh změny č. 7 byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Rozvadov. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného projednání (tj.do 12.6. 2010). Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 30 dnů ode dne společného projednání (tj. do 12.6. 2010).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny č. 7 podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 2.6. 2010 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, ve kterém konstatuje, že v návrhu změny č. 7 nebyly zjištěny nedostatky.

Pořizovatel vyhodnotil obdržená stanoviska (kap.5) a předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu změny č. 7 před řízením o změně č. 7. Projektant Ing.arch.A.Kasková zpracoval Úpravu návrhu změny č. 7 před řízením v červnu 2010.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Rozvadov leží v západní části okresu Tachov v Plzeňském kraji. Územím obce prochází rozvojová osa OS1: Praha – Plzeň – hranice ČR (stávající dálnice D5).

Pro plochy řešené změnou č. 7 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.

* PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna č. 7 tyto priority splňuje zejména v oblastech:

- chrání přírodní a kulturní hodnoty území
- zapracovává ÚSES
- vytváří územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů

Změna č. 7 je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

*** Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

• ZÚR PK vymezil v blízkosti řešeného území tyto veřejně prospěšné stavby:

➤ P07 - VTL plynovod podél severní hrany silnice II./605 k plynofikaci Svaté Kateřiny:

Trasa tohoto plynovodu vede mimo řešené území severně od změny č. 7 podél silnice II./605.

• ZÚR PK vymezil územní rezervu pro plánovaný VVTL plynovod v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem:

Koridor této územní rezervy, který je veden podél severní strany stávajícího plynovodu, nezasahuje do územní změny č. 7.

• ZÚR PK vymezil v rozvojové ose OS1 katastrální území Svatá Kateřina u Rozvadova, na kterém leží Změna č. 7, jako rozvojové území s možností umístit v tomto k.ú. nová výrobní a obslužná zařízení s plochou nad 15 ha. Areál FVE řešený změnou č. 7 představuje již 3. areál FVE v dané lokalitě a navazuje na FVE řešenou změnou č. 5 a 6:

- Změna č. 5, severní a jižní část areálu FVE oboustranně podél silnice II./605 severně od R5 - celková rozloha 8,23 ha - již realizováno
- Změna č. 6 FVE severně od R5 - celková rozloha 11,05 ha

.....
Celkem schváleno

19,28 ha

- Změna č. 7 - celková rozloha 22,35 ha, z toho pro vlastní FVE je určeno pouze 22 ha. Zbývající plocha 0,35 ha bude určena pro mimolesní ochrannou zeleň.

• Řešeného území změny č. 7 se dotknou tyto limity využití území vymezené v ZÚR PK:

➤ Evropsky významná lokalita Kateřinský a Nivní potok, CZ 0323151: EVL Kateřinský potok a Nivní potok byla vymezena na ochranu bobra, přičemž tato konkrétní lokalita Kateřinského potoka není prioritním stanovištěm chráněného savce. Z tohoto důvodu je možno připustit nevýznamný a rozdrobený zásah oploceného areálu FVE do této EVL.

➤ Vymezený funkční regionální biokoridor č.2022: tento RBK je vymezen v údolní nivě Kateřinského potoka a byl doplněn vložení místních BC dle ÚAPO poskytnutých ORP Tachov. Řešené území změny č. 7 leží mimo vymezené prvky ÚSES. Při jižní hranici FVE bude respektována plocha RBK č. 3012 - 2022 - 01, která byla aktualizována mimo p.p.č. 602/1.

➤ Přírodní park Český les: řešené území leží v přírodním parku, který nebude změnou č. 7 narušen.

- Trasy radioreléových spojů - přes jižní část řešeného území vedou 2 radioreléové trasy, které nebudou změnou č. 7 dotčeny.

Návrh změny č. 7 je zpracován v souladu s ZÚR PK.

Širší územní vztahy

Změna č. 7 navrhuje dočasně zastavitelnou plochu lehkého specifického průmyslu ozn.VII./SK-V1 na území obce Rozvadov, v k.ú. Svatá Kateřina jako změnu ZPF. Plocha leží v kulturní krajině bez přímé vazby na zastavěné území západně u dálniční odpočívky Svatá Kateřina jižně od dálnice D5. Řešená plocha VII./SK-V1 leží jižně od Kateřinského potoka. FVE řešená změnou č. 7 představuje jeden oplocený areál. Dopravně bude tento areál obsluhován z jihu ze stávající místní komunikace, po které je vedena cyklostezka a značená modrá turistická trasa Rozvadov - Svatá Kateřina. Prostorově tvoří FVE ozn. VII./SK-V1 třetí etapu rozsáhlého areálu FVE (V./SK-1, VI./SK-V1 a VII./SK-V1).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly stanovené územním plánováním byly v této změně č. 7 naplněny. Vytvořením dočasných ploch pro FVE se podporuje hospodářský rozvoj, spolu s nenarušováním životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území, což odpovídá vymezení definice pro udržitelný rozvoj území. Výstavbou a provozováním FVE se naplňují celostátní závazky, programy a koncepce z oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 7 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je provedena dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 7 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 7

Na základě společného jednání o změně č. 7 obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, a krajského úřadu, ORR, která vyhodnotil:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí žádosti</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
31. 5. 2010	RR/1878/10	2. 6. 2010	Bc. Josef Velíšek

„Projednávaná změna č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov řeší změnu ZPF na dočasně zastavitelné plochy specifické lehké výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova o rozloze cca 21ha. Tento záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje, ani s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které zde vymezují rozvojové území pro výrobní a obslužná zařízení s cílem koncentrovat zde podnikatelské aktivity.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK **neshledal nedostatky** podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o změně č. 7 ÚPN SÚ Rozvadova, a **vydává souhlasné stanovisko.**“

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	HSPM-751-10/2010 TA	20. 5. 2010	Ing. Martin Kubeš

„**Souhlasné stanovisko**“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	21/8031/319/2010	14. 5. 2010	Ing. Jana Bělohávková

„**S předloženým návrhem** Změny č. 7 územního plánu obce Rozvadov **se souhlasí.**“

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	2010/2023/KVSP	24. 5. 2010	Mgr. Tomáš Sýkora

„**KVS pro Plzeňský kraj k návrhu** Změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov **neuplatňuje žádné výhrady, připomínky ani námítky a s tímto návrhem souhlasí.**“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	ŽP/4864/10	17. 5. 2010	Mgr. Jiří Hanzlík

„... **nemá k předloženému návrhu** změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov **připomínky.**“

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	3532/2010-ODSH	20. 5. 2010	Gondorčín

„**Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství ve věci návrhu** změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov **sděluje, že nemá zásadní připomínky a i nadále platí podmínky vyjádření** vydané dne 27. 1. 2010. (vyjádření z 27. 1. 2010: „... sděluje, že nemá zásadní připomínky, požadujeme: veškeré změny na stávající silniční síti resp. na ostatních PK z hlediska silničního hospodářství (sjezdy, zvláštní užívání, stavební úpravy) řešit s vlastníkem dotčené PK...“).

Městský úřad Tachov, odbor školství a kultury

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	52/2010-OŠK/Met	12. 2. 2010	Metlička

„Městský úřad Tachov, odbor školství a kultury, jako správní orgán státní památkové péče v dané věci vydal vyjádření pod č.j. 1/2010 – OŠK/Met ze dne 7. 1. 2010, které je nadále v platnosti. Správní orgán dále sděluje, že předmětné území není pod plošnou památkovou ochranou, ani se na předmětných pozemcích nenachází nemovité kulturní památky.

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	1261/2010-OŽP	24. 5. 2010	Ing. Pavel Šrámek

„Plochy určené k umístění FVE budou max. 22 ha, zbylé plochy (0,5 ha) budou využity jako plochy ZPF k umístění zeleně. Konkrétní umístění oddělovacího dřevinného pásu bude konkretizováno do územního a stavebního řízení. Jinak nemáme k návrhu připomínek a vydáváme tímto souhlasné stanovisko.“

Vyhodnocení stanoviska:

Poměr plochy určené pro FVE a plochy pro oddělovací dřevinný pás bude zachován.

Ministerstvo dopravy (s pověřením MD odpovídá Centrum dopravního výzkumu)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	UP/0758/10	26. 3. 2010	Ing. Filip Zelený

K návrhu změny č. 7 ÚPSÚ Rozvadov **nemáme** zásadních **připomínek**.“

Ministerstvo obrany, Vojenská bytovací a stavební správa

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 26. 4. 2010	2132/37126-ÚP/2010-7103/44	10. 3. 2010	Ing. Josef Kohout

„...**souhlasí** s návrhem Změny č. 7 územního plánu *sidelního* útvaru obce Rozvadov.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	5555/2010/05100	23. 2. 2010	Košatka

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Rozvadov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	784/2010-130731	15. 5. 2010	Jan Kořuha

„... **nemáme žádných připomínek**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	362/520/10, 35634/ENV/10	24. 5. 2010	RNDr. Šlajsová

„K výše uvedené věci Vám sdělujeme, že jsme k návrhu změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov vyjádřili své stanovisko dopisem zn. 3/520/10, 145/ENV/10 ze dne 1. 2. 2010, na tomto stanovisku i nadále trváme.“ („... **nemá** k návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov **námitek**.“).

Obvodní báňský úřad v Plzni

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	SBS15327/10/06	20. 5. 2010	Ing. Dolejš

„Obvodní báňský úřad v Plzni... **nemá** k návrhu žádné **námítky**.“

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	341/10/32.103/Sie	24. 5. 2010	Ing. Radka Siebrová

„S návrhem Změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov, ČR-Státní energetická inspekce...
souhlasí.“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	SÚJB/RCPL/10678/2010	3. 5. 2010	Polívková

„...**nemáme připomínek**.“

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 7

6.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7

Zpráva „Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ“ obsahuje vyhodnocení a pokyny k vypracování návrhu změny č. 7.

Žádný z uvedených pokynů nebyl takového charakteru, aby se zásadně dotkly řešení vlastního zadání změny č. 7.

Podmínky vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 7 byly promítnuty pouze do textové části odůvodnění změny č. 7. Na základě vydaného stanoviska KÚPK,OŽPZ ze dne 28.4. 2010 č.j. ŽP/4634/10 bylo možno ponechat zbytkové plochy FVE v chráněném území Natura 2000.

Na základě připomínky MÚ Tachov, OŽP ze dne 28.4. 2010 bylo možno ponechat areál FVE o rozloze do 22 ha. **Zbývající 0,5 ha pozemku 602/1 (jižní cíp) bude ponechán v ZPF - součást RBK.**

6.2.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 7

Na základě společného jednání o návrhu změny č. 7 vyhodnotil pořizovatel pouze 1 pokyn pro úpravu návrhu změny č. 7 před řízením:

1. Pouze respektovat podmínku OŽP MěÚ Tachov ohledně zachování poměru mezi plochou výhradně určenou pro FVE a plochou izolačního pásu zeleně.

Na základě tohoto pokynu byla změna č. 7 upravena následovně:

- * Plocha změny VII./SV-V1 byla zvětšena na celé pozemky p.p.č. 602/1, 602/25, 1196.
- * Závazné regulační podmínky byly doplněny o nový požadavek na maximální rozlohu FVE 22 ha - viz. odst. 3 vlastní změny č. 7. Na zbývajících 0,35 ha bude realizována ochranná mimolesní zeleň

nejlépe mimo vlastní oplocený areál FVE. Přesná poloha této mimolesní zeleně bude určena až v následné projektové dokumentaci.

* Ve vazbě na tento požadavek byla aktualizována plocha RBK č. 3012 - 2022 - 01 mimo p.p.č. 602/1.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Území změny č. 7 je určeno výhradně pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. FVE řešená změnou č. 7 navazuje v k.ú. Svatá Kateřina ozn. V./SK-V1 řešenou změnou č.5 a VI./SK-V1 řešenou změnou č. 6. Výška horní hrany panelů bude 3 m.

Životnost celého fotovoltaického systému je 20 – 25 let, jde o dočasnou stavbu.

Stavba je koncipována jako dočasná stavba tak, aby po uplynutí doby životnosti FVE bylo možné uskutečnit bezproblémovou demontáž systému a uvedení území do původního stavu. Nevznikají žádné trvalé zásahy do pozemků. Stavba bude realizována bez skryvky ZPF kromě zpevněných areálových cest.

Změna č. 7 řeší pouze 1 změnu funkčního využití území:

Plochy výroby

VII./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/1, 602/25, 1196 - VLS

Poznámka: Označení této změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov:

- římská číslice před lomítkem: pořadí změny ÚPN SÚ Rozvadov 7.změna
- písmena za lomítkem: název katastrálního území, na kterém leží území řešené změnou č. 7 - SK - k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.
- písmeno za pomlčkou: označení navrženého funkčního využití území - V = výroba
- arabská číslice za písmeny: pořadí dílčí změny téhož funkčního území

Jako mapový podklad pro grafickou část změny č. 7 byla použita digitální katastrální mapa správního území obce Rozvadov ve formátu shp. poskytnuta obcí. Změna č. 7 je zpracována digitálně v programu Arc View 9.3.

Jedná se o zcela specifickou dočasně zastavitelnou funkční plochu, pro kterou bude použit regulativ vydaný změnou č. 5:

*** Výroba - lehký průmysl specifický - VLS**

A. Hlavní využití

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu

4. - vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - maximální výška horní hrany panelu - 3m

Maximální rozloha plochy určena pro situování FVE bude 22 ha. Na zbývajících 0,35 ha bude realizována ochranná mimolesní zeleň nejlépe mimo vlastní oplocený areál FVE. Přesná poloha této navržené mimolesní zeleně bude určena až v dalším projektovém stupni.

Na základě tohoto řešení byla aktualizována západní hranice RBK č. 3012-2022 - 01 mimo p.p.č. 602/1.

Dopravní napojení řešeného území bude z jihu ze stávající místní komunikace mezi Svatou Kateřinou a Rozvadovem. Řešené území nebude napojeno na zdroj pitné vody. Na řešeném území nebudou produkovány odpadní vody, které by bylo třeba likvidovat. Dešťové vody z řešeného území budou likvidovány kontrolovaným vsakem na řešeném území.

Změna č. 7 řeší změnu ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění nové výroby elektrické energie (III. etapa fotovoltaické elektrárny v k.ú. Svatá Kateřina). FVE bude napojena na venkovní vedení VN 22kV novou elektrickou přípojkou 22kV, která bude ukončena v trafostanici umístěné na ploše FVE.

Trasu a provedení elektrické přípojky 22kV FVE bude řešit až následná projektová dokumentace. Řešené území nebude napojeno na plyn.

Řešené území nebude napojeno na sdělovací kabely.

Na řešeném území nebude produkován žádný odpad, který by byl určen k likvidaci.

Řešeného území se dotknou tato ochranná pásma:

* **OP dálnice D5 = 100m** - bez ovlivnění funkce navržené plochy: území změny č. 7 bude respektovat stávající odvodňovací systém dálnice D6, který nebude dotčen ani při stavební činnosti spojené s realizací FVE.

* **OP venkovního vedení 22kV = 7m (10m)** - bez ovlivnění funkce navržené plochy

* **OP lesa = 50m** – bez ovlivnění funkce navržené plochy: případné konkrétní podmínky výstavby FVE v OP lesa budou dohodnuty v rámci následné projektové dokumentace

* **OP venkovního vedení ZVN 400kV=30m (35m)** - bez ovlivnění funkce navržené plochy

Rozvojová plocha specifického lehkého průmyslu VII./SK-V1 je řešena jako dočasně zastavitelná plocha po dobu životnosti FVE (předpoklad 20-25let). FVE bude řešena jako dočasná stavba. Po ukončení životnosti stavby bude FVE demontována a území bude navráceno do původního stavu. Před vlastní montáží panelů FVE nebude v areálu mimo účelové komunikace dočasně sejmuta ornice. Plocha specifického lehkého průmyslu VII./SK-V1 bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody stanovené přírodním parkem Český les.

Plocha specifického lehkého průmyslu VII./SK-V1 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území. Některé části FVE leží v OP lesa.

Na ploše specifického lehkého průmyslu VII./SK-V1 nebude plošně respektována stávající mimolesní zeleň.

Konkrétní podmínky umístění plochy izolační zeleně o rozloze 0,35 ha budou řešeny až při územním nebo stavebním řízení.

Areál FVE bude respektovat vymezený regionální funkční biokoridor č. 2002 01 - 2002 - 02 s vloženým místním BC č. 2022 01.

Změna č. 7 nevyvolá žádné změny ve stávající koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce Rozvadov.

Na řešeném území se nenacházejí žádné zájmy ochrany ČR. Na řešeném území nebudou trvale pobývat žádné osoby, pro které by bylo nutné řešit opatření CO.

Změna č. 7 nebude mít negativní vliv na stávající příznivé podmínky životního prostředí v řešeném území:

- v území nedojde k navýšení dopravního zatížení, které by ve svém důsledku znamenalo zhoršení hluku, vibrací a emisních podmínek
- v řešeném území nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod, dešťové vody budou likvidovány kontrolovaným vsakem v řešeném území
- na území nebudou produkovány odpadní vody
- ZPF na řešeném území nebude dočasně sejmuta kromě zpevněných areálových komunikací, po ukončení životnosti FVE bude řešené území navráceno zpět k zemědělskému využití
- Změna č. 7 bude respektovat vymezený a aktualizovaný ÚSES jako nezastavěné území
- Změna č. 7 bude respektovat stávající odvodňovací systémy dálnice D5
- Změna č. 7 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území - část FVE leží v OP lesa
- na území nebudou prováděny hrubé terénní úpravy, které by negativně ovlivnily stabilitu a základové podmínky sousedních dopravních staveb
- travní porost v areálu může být spásán hospodářskými zvířaty umístěnými v areálu
- část pozemků změny č. 7 byla odvodněna melioracemi, jejichž funkčnost nebude vlastní realizací FVE dotčena

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil možné vlivy zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vydal dne 3.2. 2010 následující stanovisko č. j. ŽP/614/10:

Návrh zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 3.2. 2010 stanovisko č. j. ŽP/614/10, že zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít negativní vliv na životní prostředí.

Změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov tedy nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán zároveň neuplatnil požadavek řešit záměr změny č. 7 ve variantách. Po schválení zadání změny č. 7 Zastupitelstvem obce Rozvadov bylo možno přistoupit rovnou ke zpracování návrhu změny č. 7.

Na základě stanovisek dotčeného orgánu není k návrhu změny č. 7 zpracováno vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 7 na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 7 není zpracovaný ve variantách.

KÚPK,OŽP vydal dne 28.4. 2010 č.j. ŽP/4634/10 stanovisko k záměru FVE Rozvadov III. fáze, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

9.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

Změna č. 7 řeší dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění FVE v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova mimo hranice zastavěného území. Dočasná stavba bude realizovaná bez trvalého záboru ZPF. Na řešeném území nebude ani provedena před stavbou FVE skrývka ZPF (kromě zpevněných areálových komunikací).

Řešení FVE nevyklučuje spásání travního porostu v areálu hospodářskými zvířaty.

Po ukončení životnosti FVE (20-25let) bude řešené území navraceno zpět k zemědělskému využití. Změnou č. 7 budou dočasně dotčeny tyto pozemky ZPF o celkové rozloze 22,35 ha, orná půda II., III. a V. třídy ochrany: viz následující tab.č.1

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy

Rozvojová plocha č. VII./SK - V1
Funkční využití:

Tabulka č. 1

Strana č. 1

Katastr.úz.: Svatá

Kateřina u Rozvadova

Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. VII./SK - V1						
1196	ostatní p.	385		FO	mimo ZÚ	
602/1	orná	13 511	8.72.01	FO	mimo ZÚ	V.
602/1	orná	155 144	8.50.01	FO	mimo ZÚ	III.
602/1	orná	40 363	8.34.04	FO	mimo ZÚ	II.
602/1	orná	13 494	8.37.16	FO	mimo ZÚ	V.
602/25	orná	592	8.50.01	obec	mimo ZÚ	III.
Celkem VII./SK - V1		223 498				

Areálem FVE bude dočasně dotčeno 4 ha orné půdy v II. třídě ochrany, 15,6 ha orné půdy III. třídy ochrany a 2,7 ha orné půdy v nejhorší V. třídě ochrany. Plocha pro umístění FVE bude mít maximální rozlohu 22 ha. Na zbývající ploše 0,35 ha bude umístěna mimolesní izolační zeleň a to dle podmínek následné dokumentace. Areálem FVE není dotčena údolní niva Kateřinského potoka.

9.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změnou č. 7 nebude negativně dotčen PUPFL. Některé části řešeného území se nacházejí v OP lesa. Změna č. 7 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Změna č. 7 nenavrhuje žádné sportovní ani rekreační aktivity na PUPFL.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**11.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 7**

Na základě společného jednání o změně č. 7 obdržel pořizovatel tyto připomínky sousedních obcí:

Obec Hošťka

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	---	24. 5. 2010	Hana Sojková

„... k výše uvedené změně č. 7 ve věci návrhu změny ÚP Rozvadov **nemá připomínku.**“

Obec Lesná

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	100/10	17. 5. 2010	David Ölveczki

„Obec Lesná **nemá námitek** k návrhu změny č. 7 Územního plánu útvaru Rozvadov.“

Město Přimda

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	Př./2010/000308	28. 5. 2010	Marie Šperková

„...**nemáme** požadavky, podněty ani **připomínky** k návrhu „Změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov.“

Obec Třemešné

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
10. 2. 2010 a 23. 4. 2010	85/2010	17. 5. 2010	František Borský

„Obecní úřad Třemešné **nemá připomínky** k realizaci Změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“

B. Grafická část odůvodnění změny č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov:

v. č. 1. Komplexní urbanistický návrh - koordinační výkres

M 1 : 5.000

v. č. 8. Zemědělská příloha

M 1 : 5.000

Poučení:

Proti změně č. 7 ÚPN SÚ Rozvadov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Josef Němeček
místostarosta obce

.....
Jindřich Červený
starosta obce

Seznam zkratk:

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru
ÚP - územní plán
ZÚ - zastavěné území
DO - dotčený orgán
ZÚR PK - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
ÚAPO - územně analytické podklady obce
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
BK - biokoridor
BC - biocentrum
R - regionální
FUN - funkční
OP - ochranné pásmo
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
STL plynovod - středotlaký plynovod
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
ÚR - územní rozhodnutí
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
DUR - dokumentace k územnímu řízení
k.ú. - katastrální území
FVE - fotovoltaická elektrárna
ORP - obec s rozšířenou působností
OP - ochranné pásmo
ORR - odbor regionálního rozvoje

ZMĚNA Č.7 ÚPN SÚ ROZVADOV

v.č. 1 - Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.7

ÚPN SÚ ROZVADOV – k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova

Plochy výroby

VII./SK-V1 – změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č.602/1, 602/25, 1196 - VLS

LEGENDA

STAV NÁVRH

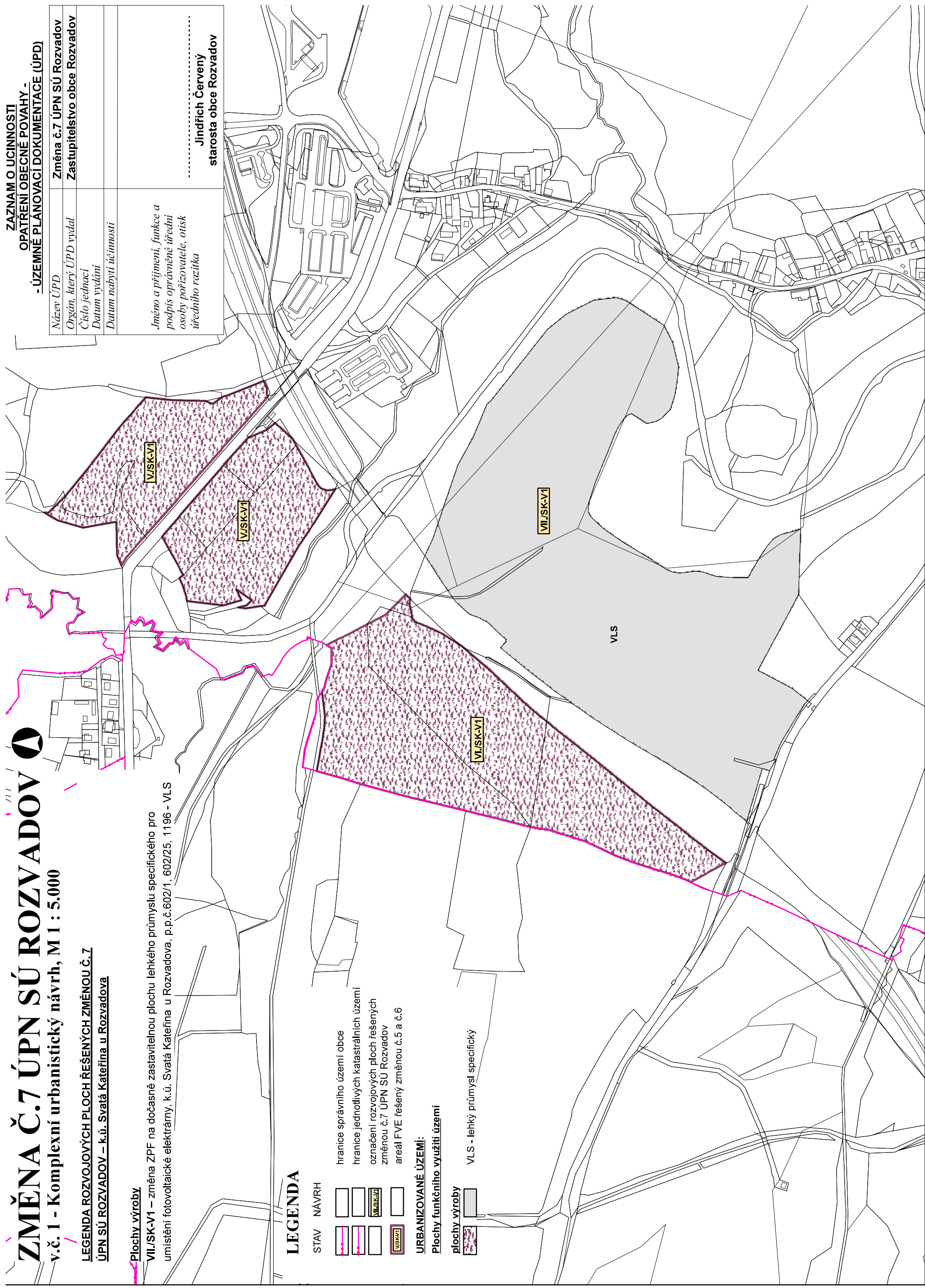
- hranice správního území obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- označení rozvojových ploch řešených změnou č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
- areál FVE řešený změnou č.5 a č.6

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:

Plochy funkčního využití území

- plochy výroby
- VLS - lehký průmysl specifický

ZAZNAM O UCINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Rozvadov
Číslo jednací	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	
Jindřich Červený starosta obce Rozvadov	



ZMĚNA Č.7 ÚPN SÚ ROZVADOV

část odůvodnění

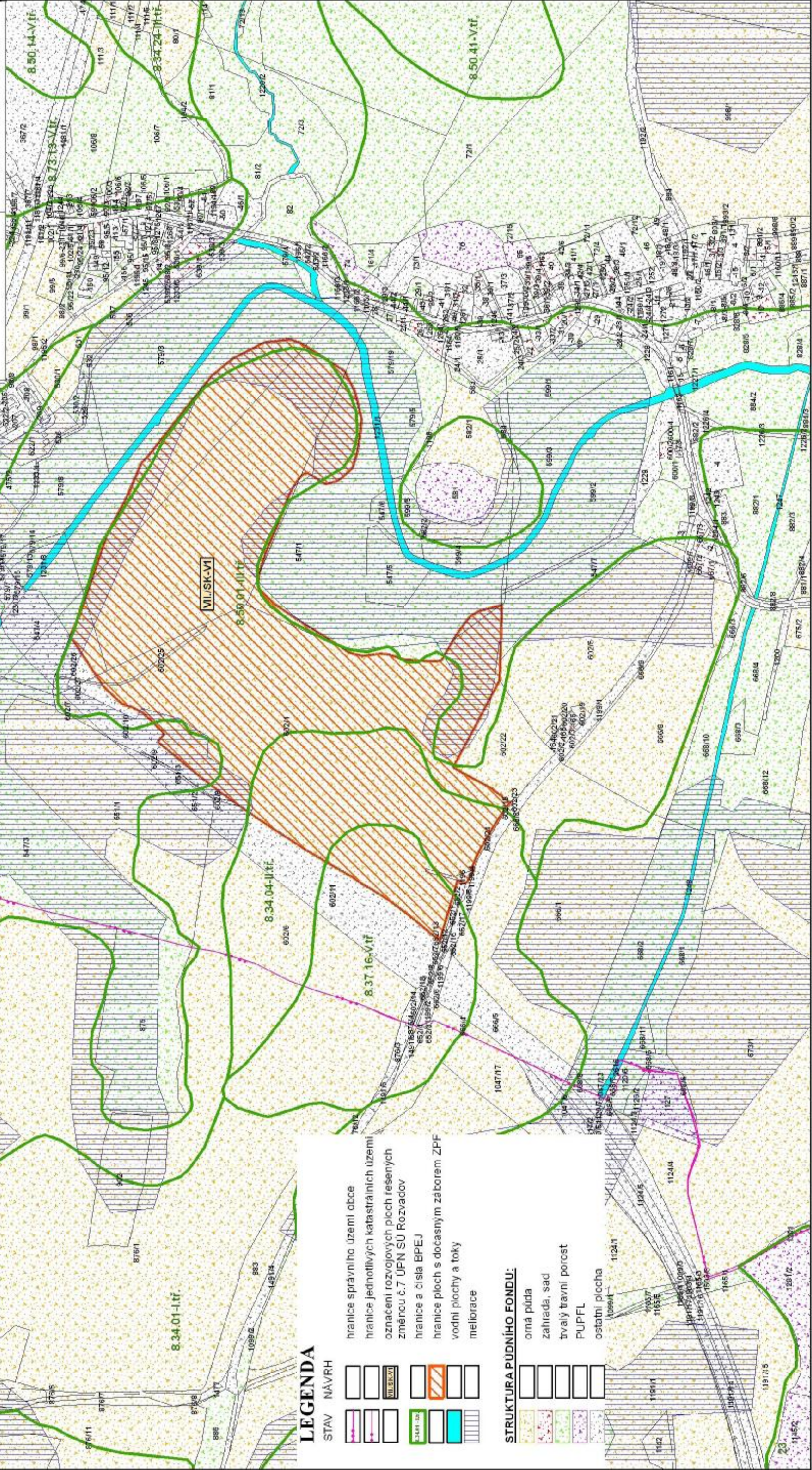
v.č. 8 - Zemědělská příloha, M 1 : 5.000

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.7 ÚPN SÚ ROZVADOV – k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova

Plochy výrobky

VII/SK-V1 – změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č.602/1, 602/25, 1196 - VLS

ZAZNAM O ÚČINNOSTI	
OPATŘENÍ OBECNÉ PŮVAHY –	
- ÚZEMNĚ PLANOVAČÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Rozvadov
Číslo jednací	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné třetí osoby pořizovatele, otisk tříčerného razítka	
Jindřich Červený starosta obce Rozvadov	



LEGENDA

STAV	NAVRH
[Symbol]	hranice správního území obce
[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
[Symbol]	hranice a čísla BPEJ
[Symbol]	hranice ploch s dočasným zábrambem ZPF
[Symbol]	vodní plochy a toky
[Symbol]	meliorace

STRUKTURA PŮDNIHO FONDŮ:

[Symbol]	orná půda
[Symbol]	zahradá, sad
[Symbol]	trvalý travní porost
[Symbol]	PUPFL
[Symbol]	ostatní plocha

ZMĚNA Č.7 ÚPN SÚ ROZVADOV

část odůvodnění

v.č. 1 - Komplexní urbanistický návrh - koordinační výkres, M 1 : 5.000

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.7 ÚPN SÚ ROZVADOV – k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova

Plochy výroby

VII./SK-V1 – změna ZPF na dočasné zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č.602/1, 602/25, 1196 - VLS

LEGENDA

STAV NÁVRH

- hranice správního území obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- označení rozvojových ploch řešených změnou č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
- areál FVE řešený změnou č.5 a č.6

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:

Plochy funkčního využití území

- plochy výroby
- VLS - lehký průmysl specifický

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- regionální biokoridor funkční
- místní biocentrum funkční
- přírodní park Český les
- CHKO Český les
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality - Kateřinský a Nivní potok - CZ0323151
- OP lesa
- ochranné pásmo II.B stupně lokálního vodního zdroje
- radioreleová trasa
- dálkový kabel sdělovací sítě
- trafostanice
- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- VTL plyn dle ZUR Plzeňského kraje - P07
- bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynu
- dálnice D5
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLANOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č.7 ÚPN SÚ Rozvadov
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Rozvadov
Číslo jednací	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	
Jindřich Červený starosta obce Rozvadov	

