

OBEC ROZVADOV

Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov

č. 4/2006,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č. usnesení 81/00 ze dne 3.4.2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov

Zastupitelstvo obce Rozvadov se na svém zasedání dne 7.12.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČI.I.

Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č.usnesení 81/00 ze dne 3.4.2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov se mění a doplňuje takto:

1. Obsah obecně závazné vyhlášky na straně 1 se vypouští.

2. V článku 1 odstavec (1) zní:

„Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov vymezuje závaznou část Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov (dále jen územní plán) schváleného Obecním zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.10.2000, usnesením č. 81/00, závaznou část Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov (dále jen změny č.1) schválené Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006, usnesením č. 15, závaznou část Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov (dále jen změny č.2) schválené Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006, usnesením č. 16“

3. Článek 2 zní:

„ Článek 2

Rozsah platnosti

(1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro správní území obce Rozvadov tak, jak ho vymezuje grafická příloha:

- územního plánu: v.č. 1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000
- změny č. 1: v.č. 1 Komplexní urbanistický návrh, mapa č. 1 a mapa č.2, M 1 : 5.000
- změny č. 2: v.č. 1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000

(2) Pro územní systém ekologické stability platí obecně závazná vyhláška pro celé správní území obce Rozvadov.“

4. V článku 4 se vkládají nové odstavce (5), (6) a (7), které znějí:

„(5) Změna č. 1 navrhuje celkem 43 dílčích změn, které řeší nové plochy pro bydlení, smíšené území venkovské, průmyslovou výrobu, občanské vybavení, sport, veřejnou a soukromou vyhrazenou zeleň, dopravu a technickou infrastrukturu.

(6) Změna č. 1 vymezuje lyžařský svah s vlekem jako nezastavitelnou sportovně využívanou krajinnou zónu.Část rozv.pl.I./ZS5 bude sezónně využívána pro parkoviště návštěvníků lyžařského areálu. V lyžařském areálu na ploše I./S1 mohou být umístěny dočasné stavby sociálního zázemí areálu.

(7) Změna č. 2 navrhuje pouze 1 dílčí změnu jako novou plochu pro smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury.“

5. V článku 5 odstavec (1) zní:

„(1) Funkční uspořádání území obce stanoví grafická příloha:

- územního plánu: v.č.1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000 a v. Návrh krajiny, M 1 : 5.000

- změny č. 1: v.č. 1 Komplexní urbanistický návrh, mapa č. 1 a mapa č.2, M 1 : 5.000

- změny č. 2: v.č. 1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000“

6. V článku 5 se v odstavci (2) za bod XIV Území sloužící pro dopravu vkládají nové body, které znějí:

„Smíšené území venkovské SV

Sportovně využívaná krajinná zóna SKZ“

7. V článku 6 se v odstavci (3) za část C) vkládá nová část D), která zní:

„D) Pro rozvojovou plochu I./OV7 a I./OV8 se rozšiřuje část C) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení (doplňkové) o bod 4 - prodejní areál včetně skladů. “

8. v článku 6 odstavec (5) zní:

„(5) XIII. Smíšené území průmyslové výroby a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury

A/ Charakteristika funkčního území

Území je určené pro umístění průmyslové a zemědělské výroby a to převážně těch, která nemohou být z důvodů hygienických či jiných (např. dopravních) umístěna v ostatních funkčních územích.

B/ Výčet činností a zařízení, která je možné v území umisťovat bez omezení

1 - zařízení průmyslu, zemědělské velkovýroby a služeb všeho druhu při respektování vzájemných omezujících faktorů, které jsou zpravidla řešitelné regulací a zónováním uvnitř průmyslového území (generel)

2 - administrativní objekty

3 - plochy pro dopravu, zejména sloužící obsluze daného území, pokud nejsou samostatnou funkční plochou

4 - velkoobchodní sklady, dopravní, průmyslové a obchodní terminály

5 - nákupní centra

6 - inženýrská infrastruktura všeho druhu

7 - služby turistického ruchu, ubytování, stravování

8 - byty v nebytovém domě do 40% podlažní plochy

C/ Podmínečně přípustné činnosti a zařízení

- 1 - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- 2 - obchodní síť, zejména prodej potravinářských výrobků a restaurační zařízení
- 3 - čerpací stanice pohonných hmot a další dopravní zařízení (např. garáže)
- 4 - školní zařízení převážně ve vztahu k základní průmyslové funkci území (např. školící střediska, učňovské školy atd.)“

9. V článku 6 se za odstavec (8) vkládají nové odstavce (8a) a (8b), které znějí:

„ (8a) Smíšené území venkovské SV:

A. Slouží

1. - pro umístění řemeslných provozoven, zemědělských a lesnických zařízení, bydlení a podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb. Nutno brát přednostně zřetel na potřeby provozoven, zemědělských a lesnických provozů, včetně možností jejich rozvoje.

B. Přípustné

1. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bytem
2. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
3. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně

záhumenkového hospodářství

4. - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
5. - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
6. - nerušící zařízení drobné výroby a služeb
7. - zařízení místní správy
8. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
9. - zahradnictví

C. Výjimečně přípustné

1. - individuální rekreační objekty v zahradách

D. Nepřípustné

1. - čerpací stanice pohonných hmot

2. - objekty průmyslové výroby a skladů

(8b) Sportovně využívaná krajinná zóna SKZ:

1. Území je určeno pro lyžařsky využívané terény

a) sezónně využívané území s minimálními terénními úpravami

b) otevřená zařízení pro rekreační sport a tělovýchovu, běžecké dráhy, lyžařské vleky, lyžařské svahy, snowboardové svahy

-

A. Přípustné:

a) letní i zimní sezónní mobilní zařízení pro sport a rekreaci

b) objekty technického zařízení sloužící výhradně pro danou plochu - zejména:

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky

- mobilní i stálá zařízení na zasněžování svahu

- vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod pro potřebu zasněžování svahu

- osvětlení svahu

-

B. Nepřípustné:

a) parkoviště pro návštěvníky kromě pohotovostního stání pro obsluhu lyžařského vleku

b) trvalé stavby všeho druhu“

10. Za článek 10 se vkládá nový článek 10a, který zní:

„ Článek 10a

Limity využití území

Změna č. 1 navrhuje pro funkční plochu SV tyto limity využití území:

Funkční území	max.% zastav.pozemku	max.podlažnost
SV	40	2 NP + podkroví“

11. Článek 11 zní:

„Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Vymezení ploch

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze č. 1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000, změna č. 1 v grafické příloze v.č.9 Plochy pro veřejně prospěšné stavby - mapa č. 1 a mapa č. 2, M 1 : 5.000.

(2) Jmenovitý seznam ploch veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem a jeho změnami je uveden v příloze B - Seznam veřejně prospěšných staveb.

(3) Rozsah a poloha veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci či podkladu nebo v samotném územním řízení.“

12.Za článek 12 se vkládá nový článek 12a, který zní:

„Článek 12a

Asanační úpravy

(1) Změna č. 2 řeší asanaci části polní účelové cesty západně od řešené změny II./S1 v úseku jejího přímého napojení na silnici II./605.

(2) Změna č. 2 navrhuje napojení polní cesty pouze na novou místní komunikaci, která je součástí změny II./S1.“

13. Článek 13 zní:

„Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

článek 13

Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu a jeho změn je uložena na Obecním úřadě Rozvadov, na Městském úřadě Tachov – odbor územního plánování a regionálního rozvoje, na Městském úřadě Bor - odbor výstavby a územního plánování, na Krajském úřadě Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje.“

14. Za článek 13 se vkládají nové články 13a, 13b, které znějí:

„článek 13a

Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který pořídil územní plán a jeho změny, provede v intervalu jednou za čtyři roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

článek 13b

Přílohy

Nedílnou součástí obecně závazné vyhlášky č. usnesení 81/00 ze dne 3.4.2000 tvoří následující přílohy:

Příloha A: Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability

Příloha B: Seznam veřejně prospěšných staveb“

Čl.II.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 29.12.2006.

Josef Němeček v.r.
místostarosta obce

Jindřich Červený v.r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 8.12.2006

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: 27.12.2006

PŘÍLOHA B

k obecně závazné vyhlášce obce Rozvadov, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Rozvadov, č. usnesení 81/10 ze dne 3.4.2000 o závazných částech ÚPN SÚ Rozvadov.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Seznam veřejně prospěšných staveb navržených změnou č. 1:

Občanské vybavení:

I./OV3 – změna ZPF na plochu OV – areál technického zázemí OÚ Rozvadov – návrh, k.ú. Rozvadov, ppč. 236/7, celkem 4.000 m².

I./OV5 – změna plochy hromadného bydlení na plochu OV – objekt základního OV na sídlišti u OÚ – návrh, k.ú. Rozvadov, ppč. 33/1, celkem 500 m².

I./OV6 – rozšíření sportoviště včetně parkoviště pro návštěvníky - návrh, k.ú. Rozvadov, ppč. 105/1, 105/7, celkem 1.800 m².

I./OV10 – změna veřejné zeleně na plochu OV – restaurace ve Sv. Kateřině – návrh, k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, ppč. 1244, 104, 106/4, celkem 1.400 m².

Doprava:

I./D6 – změna ZPF na místní obslužnou komunikaci podél severního okraje fotbalového hřiště –

návrh, k.ú. Rozvadov, ppč. 305/1, celkem 800 m².

I./D7 – změna veřejné zeleně na místní obslužnou komunikaci podél jižního okraje fotbalového hřiště včetně parkoviště pro návštěvníky – návrh, k.ú. Rozvadov, ppč. 105/1, 98/1, 1568/1, 105/7, 105/3, 105/4, 105/10, 94/1, 93/1, celkem 3.549 m².

dále - místní komunikace pro skupinu řadových garáží I./D4

Technická infrastruktura:

I./T3 – změna ZPF na plochu technické obsluhy – dočistovací nádrž u – návrh, k.ú. Rozvadov,

ppč. 1012/1, celkem 5.400 m².

I./T4a – plynofikace odpočívky Sv. Kateřina – varianta A = STL plynovod z Rozvadova – návrh, k.ú. Rozvadov, Sv. Kateřina u Rozvadova.

dále - otevření zatrubněného toku na severní části veřejného parku ozn. I./Z1