**Výsledky projednání zastupitelstva obce**

**z 9. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov**

**dne 29.7.2015**

Zastupitelstvo obce Rozvadov

**I/ Schvaluje**

**9/1)** ověřovateli zápisu Stanislava Mrhálka, Martina Ábela, a zapisovatelem Ing. Alenu Svobodovou

**9/2)** následující program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Kontrola usnesení

5. Schválení nových Zásad použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov

6. Projednání návrhu kupní smlouvy č. KSK/6023/2015 na prodej dvousloupové trafostanice č. TC\_0092 “Sv. Kateřina – parkoviště TIR“ společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

7. Projednání realizace telekomunikační stavby TM BTA Tachov Milíře OK (č.j. R/437/15)

8. Projednání nabídky MAS Český les na zpracování programu rozvoje obce

9. Projednání žádosti o připojení RD č.p. 11 v Rozvadově na rozvod plynu (č.j. R/453/15)

10. Schválení vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 34/10, 36/4, 25/50 a 25/51 v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 715-179/2015 (č.j. R/180/15)

11. Schválení vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 (č.j. R/179/15)

12. Projednání žádostí o prodej pozemku p.p.č. 25/35 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/475/15, R/505/15)

13. Projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 95/23 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/461/15)

14. Projednání žádosti o provedení změny v ÚP obce na parcele p.p.č. 233/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/452/15)

15. Projednání žádosti o provedení změny v ÚP obce na parcele p.p.č. 269/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/492/15)

16. Projednání zpětvzetí nabídky na využití předkupního práva na p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov a žádosti o revokaci usnesení č. I/7/14 (č.j. R/451/15)

17. Projednání zápisů FV č. 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15

18. Projednání zápisu fin. kontroly FK č. 8/15 – čerpání příspěvku TJ Rozvadov

19. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2015

20. Projednání žádosti o poskytnutí dotace - návratné finanční výpomoci (č.j. R/524/15)

21. Schválení smlouvy o dílo č. 07/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov

22. Projednání cenové kalkulace Reklamního studia 3S Tachov na billboard Rozvadov

23. Projednání cenové nabídky firmy Matocha na pokládku kamenné dlažby v kostele sv. Václava

24. Diskuze, různé

25. Závěr

**9/3)** Zásady použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov s účinností od 1.8.2015

**9/4)** vyhlášení záměru prodeje dvousloupové trafostanice č. TC\_0092 “Sv. Kateřina – parkoviště TIR“, umístěné na pozemku p.p.č. 367/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova

**9/5)** realizaci telekomunikační stavby TM BTA Tachov Milíře OK (č.j. R/437/15)

**9/6)** přeložení projednání nabídky MAS Český les na zpracování programu rozvoje obce na příští zasedání

**9/7)** pořízení PD na plynofikaci úseku k objektům č.p. 11 a č.p. 10 v Rozvadově a následné provedení plynofikace (č.j. R/453/15)

**9/8)** vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 34/10, 36/4, 25/50 a 25/51 v k.ú. Rozvadov, oddělených dle GP č. 715-179/2015 (č.j. R/180/15)

**9/9)** vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 225/174 v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 713-108/2015 (č.j. R/179/15)

**9/10)** vyhlášení výběrového řízení (záměru prodeje) parcely p.p.č. 25/35 v k.ú. Rozvadov obálkovou metodou za následujících podmínek: minimální nabídková cena 38.855,- Kč, termín podávání nabídek poštou či osobně do 31.8.2015 do 16:00 hod., na obálce s nabídkou zájemce v levém horním rohu uvede „Nabídka – neotvírat – prodej p.p.č. 25/35 v k.ú. Rozvadov“, nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, případně rodinný stav fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČO, datum a podpis, označení majetku - parcelní číslo, k.ú., nabízenou cenu a projev vůle zájemce nabýt předmět převodu do vlastnictví; pokud se na prvním místě umístí dva zájemci se shodnou výší nabízené ceny, bude se výběrové řízení opakovat v druhém kole za účasti pouze těchto dvou zájemců za stejných podmínek a jejich nabízená cena z prvního kola bude považována za cenu minimální

**9/11)** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.p.č. 95/23 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/461/15)

**9/15)** rozpočtové opatření č. 1/2015

**9/16)** žádost o poskytnutí dotace (návratné finanční výpomoci) ve výši 20.000,- Kč (č.j. R/524/15)

**9/17)** uzavření smlouvy o dílo č. 07/2015 s Ing. Fichtlem, Tachov, na administraci VZ na dodavatele stavby na akce „Revitalizace BD Rozvadov 225“ a „Dětské hřiště v Rozvadově“ v ceně 28.000,- Kč bez DPH

**9/18)** zhotovení billboardu Rozvadov na starém HP Reklamním studiem 3S Tachov v ceně 74.790,- Kč (provedení v žárovém zinku)

**9/19)** cenovou nabídku firmy Matocha na pokládku kamenné dlažby v kostele sv. Václava v ceně 435.155,- Kč

**9/20)** prodej parcely p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov (na základě proběhlého výběrového řízení obálkovou metodou a na základě neuskutečnění prodeje vítězné nabídce) v nabídnuté kupní ceně 50.500,- Kč se současným zřízením předkupního práva na tuto parcelu v délce 10 let takto: 1. oprávněný – finanční ústav poskytující kupujícímu úvěr, 2. oprávněný – prodávající, a dále za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej parcel na výstavbu RD, tj. že kupující se ve smlouvě zaváže, že do 7 let od právní moci vkladu do katastru nemovitostí předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti na prodávané parcele a v případě, že by došlo k porušení sedmileté lhůty, vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, dále v případě, že by kupující do 7 let nezahájil stavbu, má prodávající nárok na jednostranné odstoupení od kupní smlouvy (s možností sjednání práva kupujícího odstoupit od kupní smlouvy za podmínky úhrady odstupného 35.000,- Kč za každý započatý rok platnosti kupní smlouvy)

**II/ Neschvaluje**

**9/12)** žádost společnosti BIO TOP s.r.o., České Budějovice, o provedení změny v ÚP obce na parcele p.p.č. 233/2 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova na plochu pro bydlení (č.j. R/452/15), neboť žádost došla až po vyhlášeném termínu pro přijímání žádostí o změnu ÚP obce

**9/13)** žádost o provedení změny v ÚP obce na parcele p.p.č. 269/1 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova na plochu pro bydlení (č.j. R/492/15), neboť žádost došla až po vyhlášeném termínu pro přijímání žádostí o změnu ÚP obce

**9/14)** žádost o revokaci usnesení č. I/7/14 ohledně využití předkupního práva na p.p.č. 34/7 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/451/15)

**III/ Bere na vědomí**

- zápisy FV č. 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15

- zápis fin. kontroly FK č. 8/15 (čerpání příspěvku TJ Rozvadov)

- informaci starosty o nerealizaci prodeje p.p.č. 25/30 v k.ú. Rozvadov, neboť kupní smlouva nebyla uzavřena v zastupitelstvem schváleném termínu

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

Stanislav Mrhálek

 .............................................. dne ...........................................

Martin Ábel

Starosta: .............................................. dne ...........................................

Bořivoj Vrabec