

Výsledky projednání zastupitelstva obce z 22. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov dne 16.9.2020

Zastupitelstvo obce Rozvadov

I/ Schvaluje

22/1) ověřovateli zápisu Lukáše Finka, Miroslava Meszároše, a zapisovatelem Martinu Klimpel

22/2) následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení
5. Schválení výše odměny místostarosty obce
6. Projednání rozpočtového opatření č. 3/2020
7. Schválení ukončení pořizování ÚP obce stávajícím zpracovatelem, schválení pořízení nového územního plánu obce, nového projektanta ÚP a určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP
8. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 02/2020 se Silnicemi Horšovský Týn a.s. (č.j. R/614/20)
9. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti „Rozvadov, TC, st.p.č. 93, kNN, IV-12-0014124/1/VB s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/613/20)
10. Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-0016810/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., a informace o průběhu akce „Rozvadov, TC, č.p. 158 – DTS, kNN“ (č.j. R/607/20)
11. Projednání žádosti ZŠ Rozvadov o výjimku z nejnižšího počtu žáků (č.j. R/602/20)
12. Schválení člena školské rady ZŠ Rozvadov za zřizovatele Obec Rozvadov na další tříleté období
13. Projednání nabídky na odkup nemovitostí – parcel st.p.č. 340 se stavbou č.p. 196, p.p.č. 2707 a p.p.č. 2748, vše v k.ú. Rozvadov (č.j. R/615/20)
14. Projednání žádosti o koupi pozemků – parcel p.p.č. 2789 v k.ú. Rozvadov a st.p.č. 570 v k.ú. Rozvadov, vzniklé na základě GP č. 791-431/2018 (č.j. R/536/20)
15. Projednání žádosti o prodloužení lhůty na dokončení RD v obci Rozvadov (č.j. R/578/20)
16. Projednání žádosti o převod pozemku a prodloužení doby kolaudace (č.j. R/579/20)
17. Projednání cenové nabídky na zpracování PD pro odstranění objektu č.p. 11 v obci Rozvadov
18. Projednání dodacího listu na elektromontážní práce
19. Projednání cenové nabídky na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Obytná zóna Rozvadov“
20. Projednání cenové nabídky na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Stavební úpravy komunikace na p.č. 154/7 v k.ú. Rozvadov“
21. Projednání cenové nabídky na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Stavební úpravy komunikace na p.č. 1463/1 a 1542/1 v k.ú. Rozvadov“
22. Projednání uzavření příkazní smlouvy č. 02/2020 s Ing. Fichtlem, Tachov
23. Projednání uzavření smlouvy o dílo č. 05/2020 s BKV Stavební společnost s.r.o.
24. Projednání uzavření smlouvy s Ing. Plíštěm, Mělník, na zpracování dotace
25. Diskuze, různé
26. Závěr

22/3) odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce za kalendářní měsíc ve výši 14.603,- Kč s tím, že odměna bude poskytována s účinností ode dne přijetí příslušného usnesení zastupitelstvem obce

22/4) Rozpočtové opatření č. 3/2020

22/5) ukončení pořizování Územního plánu Rozvadov na základě návrhu zpracovaného Ing. Arch. Miroslavem Míkou s tím, že pořizování bude opětovně zahájeno s novým zpracovatelem

22/7) ve smyslu § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žádost obce o pořizování územního plánu Rozvadov pro pořizovatele – Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování – „úřad územního plánování“, Hornická 1695, 347 01 Tachov (příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb.)

22/8) projektanta pro zpracování územního plánu Rozvadov - na základě výsledku poptávkového řízení - Ing. arch. Alexandru Kaskovou, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary, a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

22/10) uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 02/2020 se Silnicemi Horšovský Týn a.s. na provedení dodatečných prací u akce „Plošná oprava a změna povrchu MK Rozcestí“ v ceně 69.513,46 Kč vč. DPH (č.j. R/614/20)

22/11) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelu NN + přípojkové skříně) na p.p.č. 1461/4, 132/2, 130/2, 225/6 v k.ú. Rozvadov s ČEZ Distribuce, a.s., v rámci akce „Rozvadov, TC, st.p.č. 93, kNN, IV-12-0014124/1/VB“, za jednorázovou náhradu ve výši 1.573,- Kč vč. DPH (č.j. R/613/20)

22/12) uzavření smlouvy č. IV-12-0016810/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s., o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelu NN + rozpojovací skříně) na p.p.č. 94/1, 97/1, 98/1 a 105/15 v k.ú. Rozvadov, v rámci stavby „Rozvadov, TC, č.p. 158 – DTS, kNN“, za jednorázovou náhradu ve výši 1.100,- Kč bez DPH (č.j. R/607/20)

22/13) výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Rozvadov o 6 žáků pro šk. rok 2020-2021 s tím, že úhrada zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou podle § 161 až 162 zákona č. 561/2004 Sb. bude v částce 0,- Kč (č.j. R/602/20)

22/15) nabídku na odkup nemovitostí – parcel st.p.č. 340 se stavbou č.p. 196, p.p.č. 2707 a p.p.č. 2748, vše v k.ú. Rozvadov, v celkové ceně 25.000.000,- Kč s tím, že před podpisem se příslušná kupní smlouva nechá nejprve posoudit právním zástupcem obce a ke smlouvě budou doloženy veškeré potřebné doklady - znalecký posudek apod. (č.j. R/615/20)

22/16) vyhlášení záměru prodeje parcel p.p.č. 2789 o výměře 102 m² v k.ú. Rozvadov a st.p.č. 570 o výměře 8 m² v k.ú. Rozvadov, vzniklé na základě GP č. 791-431/2018 (č.j. R/536/20)

22/17) žádost o prodloužení sedmileté lhůty k předložení kolaudace RD v termínu do 31.12.2021 s tím, že bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě s podmínkou, že v případě nedodržení termínu kolaudace do 31.12.2021 uhradí obci pokutu ve výši 400.000,- Kč (č.j. R/578/20)

22/18) žádost o převod pozemku p.p.č. 7/12 v k.ú. Rozvadov a schvaluje prodloužení sedmileté lhůty k předložení kolaudace RD v termínu do 31.7.2022 s tím, že bude současně s převodem pozemku v KN smluvně ošetřena podmínka kolaudace RD tak, že v případě nedodržení termínu kolaudace do 31.7.2022 uhradí obci pokutu ve výši 400.000,- Kč (č.j. R/579/20)

22/20) úhradu elektromontážních prací garáže - Kóta v ceně 97.257,- Kč bez DPH na základě dodacího listu firmy Jymmi elektro, Teplice

22/21) odložení projednání cenové nabídky firmy Boula IPK s.r.o. Plzeň na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Obytná zóna Rozvadov“ v celkové ceně 838.265- Kč bez DPH

22/22) cenovou nabídku firmy Boula IPK s.r.o. Plzeň na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Stavební úpravy komunikace na p.č. 154/7 v k.ú. Rozvadov“ v celkové ceně 198.955,- Kč bez DPH

22/23) cenovou nabídku firmy Boula IPK s.r.o. Plzeň na zpracování PD DÚR a DSP stavby „Stavební úpravy komunikace na p.č. 1463/1 a 1542/1 v k.ú. Rozvadov“ v celkové ceně 257.445- Kč bez DPH

22/24) uzavření příkazní smlouvy č. 02/2020 s Ing. Fichtlem, Tachov, na revitalizaci a administraci žádosti obce o dotaci z programu „Podpora obnovy MK“ na akci „Plošná oprava a změna povrchu MK v částech obce Rozvadov – Sv. Kateřina a Milíře“ v ceně 24.000,- Kč + 4% objemu poskytnuté dotace

22/25) uzavření smlouvy o dílo č. 05/2020 s BKV Stavební společnost s.r.o. na realizaci stavby „Rozvadov – sběrný dvůr odpadů“ v ceně 3.189.542,- Kč vč. DPH

22/26) uzavření smlouvy s Ing. Plíštěm na zpracování žádosti o dotaci na akci „MV-GŘ HZS ČR: výstavba požární zbrojnice v obci Rozvadov“ v ceně 59.000,- Kč bez DPH

22/28) zadat vypracování studií pečovatelského domu na místě bývalého OÚ a nové bytovky na p.p.č. 25/1 v k.ú. Rozvadov Ing. Kodýtkovi, Planá

II/ Pověřuje

22/9) starostu obce pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu Rozvadov („určený zastupitele“ dle zákona č. 183/2006 Sb.)

III/ Jmenuje

22/14) Alenu Svobodovou členem školské rady ZŠ Rozvadov za zřizovatele Obec Rozvadov na další tříleté období

IV/ Rozhodlo

22/6) ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, o pořízení nového územního plánu Rozvadov z vlastního podnětu

V/ Neschvaluje

22/19) cenovou nabídku Ing. Kodýtky, Planá, na zpracování kompletní PD pro odstranění objektu č.p. 11 v obci Rozvadov v celkové ceně 54.450,- Kč s DPH

VI/ Ukládá

22/27) starostovi udělit písemné nesouhlasné stanovisko společnosti PROfi Jihlava spol. s r.o. k projektované stavbě „Logistický areál Svatá Kateřina u Rozvadova – I. etapa“ dle předložené situace (č.j. R/510/20)

22/29) starostovi oslovit p. Mráze a nechat přeměřit bojler v č.p. 289 - 291

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: dne
Lukáš Finek

..... dne
Miroslav Meszároš

Starosta: dne
Martin Ábel