**Výsledky projednání zastupitelstva obce**

**z 43. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov**

**dne 20.7.2022**

Zastupitelstvo obce Rozvadov

**I/ Schvaluje**

**43/1)** ověřovateli zápisu Antonína Jambora, Miroslava Meszároše, a zapisovatelem Martinu Klimpel

43/2) následující program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Kontrola usnesení

5. Schválení návrhu parcelace firmy Boula IPK. s.r.o. pro akci „Rozvadov – obytná zóna pod Březovým vrchem“

6. Schválení přijetí finanční dotace z dotačního titulu „2022 Příspěvek na nákup nového dopravního automobilu“ do rozpočtu obce

7. Schválení návrhu cen společnosti MUSIL gastro spol. s r.o. na odkoupení bazarového zboží – vybavení školní kuchyně

8. Schválení nabídky společnosti DŘEVOŠKRT Domažlice na výrobu a montáž nábytku do nové hasičské zbrojnice

9. Projednání žádosti o souhlas se stavbou „Shell Sv. Kateřina nákladní – plnící stanice LNG“ (č.j. R/341/22)

10. Schválení smlouvy o dílo s BKV Stavební společnost s.r.o. na provedení dodatečných prací při výstavbě hasičské zbrojnice

11. Schválení cenové nabídky BKV Stavební společnost s.r.o. na vybudování nádrže na vodu včetně technologií u hasičské zbrojnice

12. Schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na pořízení dopravního automobilu pro SDH Rozvadov

13. Schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na realizaci akce „VO v obci Rozvadov III. etapa“

14. Schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na realizaci akce „Úprava odpočinkové plochy v obytném souboru Rozvadov“

15. Schválení žádosti o prodej části obecní parcely p.p.č. 537 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/761/21)

16. Schválení žádosti o prodej části obecní parcely p.p.č. 537 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/762/21)

17. Projednání žádosti o prodej parcel st.p.č. 239/1 a p.p.č. 222/131 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/582/22)

18. Projednání žádosti o prodej parcely st.p.č. 191/2 v k.ú. Nové Domky (č.j. R/594/22)

19. Schválení uzavření dodatku smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy (rekonstrukce) školní kuchyně ZŠ a MŠ Rozvadov“

20. Schválení žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. o souhlas se stavbou „Rozvadov TC, p.č. 1468/17 kNN“

21. Projednání zápisu kontroly finančního výboru č. 19/22

22. Diskuze, různé

23. Závěr

43/3) revokaci usnesení č. I/42/6 a schvaluje prodej parcel p.p.č. 1282 o výměře 542 m2, p.p.č. 1281 o výměře 19 m2, p.p.č. 1284 o výměře 132 m2, vše v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova, v celkové ceně 103.950,- Kč (č.j. R/439/22)

**43/4)** přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Rozvadov ve výši 300.000,- Kč, na základě poskytnutí účelové finanční dotace obci z dotačního titulu „2022 Příspěvek na nákup nového dopravního automobilu“, schválené zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 13.6.2022 pod č. usnes. 743/22

**43/5)** nabídku firmy MUSIL gastro spol. s r.o. na zprostředkování prodeje bazarového zboží – vybavení školní kuchyně – na jejich webových stránkách

**43/6)** společnosti DŘEVOŠKRT Domažlice na výrobu a montáž nábytku do nové hasičské zbrojnice ve výši 314.600,- Kč vč. DPH

**43/7)** žádost TOP-PROJEKT, s.r.o., o souhlas se stavbou „Shell Sv. Kateřina nákladní – plnící stanice LNG“ na p.č. 350/4 v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/341/22)

**43/8)** smlouvu o dílo s BKV Stavební společnost s.r.o. na provedení dodatečných prací při výstavbě hasičské zbrojnice s cenou 257.799, 28 Kč bez DPH

**43/9)** cenovou nabídku BKV Stavební společnost s.r.o. na vybudování nádrže na vodu včetně technologií u hasičské zbrojnice v celkové ceně 258.911,40 Kč

**43/10)** přeložení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na pořízení dopravního automobilu pro SDH Rozvadov na příští zasedání

**43/11)** uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na realizaci akce „VO v obci Rozvadov III. etapa“ - společností Jymmi-elektro s.r.o., v ceně je 1.559.839,- Kč bez DPH

**43/12)** uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na realizaci akce „Úprava odpočinkové plochy v obytném souboru Rozvadov“ – společností Zahradní a parková spol. s r.o. v ceně 1.946.944,93 Kč bez DPH

43/13) prodej parcely nově vytvořené parcely p.p.č. 537/3 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova o výměře 1.339 m2, oddělené dle GP č. 479-318/2021 z 2.8.2022, v celkové kupní ceně 206.600,- Kč, se současným zřízením předkupního práva na tuto parcelu v délce 10 let takto: 1. oprávněný – finanční ústav poskytující kupujícímu úvěr, 2. oprávněný – prodávající, a dále za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej parcel na výstavbu RD, tj. že kupující se ve smlouvě zaváže, že do 7 let od právní moci vkladu do katastru nemovitostí předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti na prodávané parcele a v případě, že by došlo k porušení sedmileté lhůty, vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, dále v případě, že by kupující do 7 let nezahájil stavbu, má prodávající nárok na jednostranné odstoupení od kupní smlouvy (s možností sjednání práva kupujícího odstoupit od kupní smlouvy za podmínky úhrady odstupného 30.000,- Kč za každý započatý rok platnosti kupní smlouvy)

43/14) prodej parcely nově vytvořené parcely p.p.č. 537/2 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova o výměře 1.340 m2, oddělené dle GP č. 479-318/2021 z 2.8.2022, v celkové kupní ceně 206.750,- Kč, se současným zřízením předkupního práva na tuto parcelu v délce 10 let takto: 1. oprávněný – finanční ústav poskytující kupujícímu úvěr, 2. oprávněný – prodávající, a dále za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej parcel na výstavbu RD, tj. že kupující se ve smlouvě zaváže, že do 7 let od právní moci vkladu do katastru nemovitostí předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti na prodávané parcele a v případě, že by došlo k porušení sedmileté lhůty, vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, dále v případě, že by kupující do 7 let nezahájil stavbu, má prodávající nárok na jednostranné odstoupení od kupní smlouvy (s možností sjednání práva kupujícího odstoupit od kupní smlouvy za podmínky úhrady odstupného 30.000,- Kč za každý započatý rok platnosti kupní smlouvy)

**43/16)** vyhlášení záměru prodeje parcely st.p.č. 191/2 v k.ú. Nové Domky (č.j. R/594/22)

**43/17)** uzavření dodatku smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy (rekonstrukce) školní kuchyně ZŠ a MŠ Rozvadov“ s firmou Jymmi elektro s.r.o. v ceně 684.881,- Kč bez DPH

**43/18)** žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o souhlas se stavbou „Rozvadov TC, p.č. 1468/17 kNN“

43/19) opravu komunikace v areálu Kóta

**II/ Neschvaluje**

**43/15)** žádost o prodej parcel st.p.č. 239/1 a p.p.č. 222/131 v k.ú. Rozvadov z důvodu plánované výstavby komunikace na uvedených parcelách (č.j. R/582/22)

**III/ Bere na vědomí**

- zápis kontroly finančního výboru č. 19/22

**IV/ Ukládá**

**43/20)** starostovi jednat s majiteli pozemků ohledně hluku a nepořádku v době zemědělských prací

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listiny

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

Antonín Jambor

.............................................. dne ...........................................

Miroslav Meszároš

Starosta: .............................................. dne ...........................................

Martin Ábel

**Výsledky projednání zastupitelstva obce**

**z 44. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov**

**dne 29.7.2022**

Zastupitelstvo obce Rozvadov

**I/ Schvaluje**

**44/1)** ověřovateli zápisu Antonína Jambora, Miroslava Meszároše, a zapisovatelem Martinu Klimpel

44/2) následující program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu jednání

4. Schválení uzavření smlouvy s vítězným uchazečem veřejné zakázky na pořízení dopravního automobilu pro SDH Rozvadov

5. Projednání koupě pozemků st.p.č. 595 a 596 v k.ú. Rozvadov od VESTAR GROUP a.s.

6. Projednání žádosti o zrušení předkupního práva na parcely v k.ú. Sv. Kateřina u Rozvadova (č.j. R/639/22)

7. Závěr

**44/3)** uzavření smlouvy o dílo se společností HAGEMANN s.r.o. na pořízení dopravního automobilu pro SDH Rozvadov v ceně 1.452.000,- Kč bez DPH

**44/4)** koupi parcel st.p.č. 595 o výměře 20 m2 a st.p.č. 596 o výměře 36 m2 v k.ú. Rozvadov, vzniklých na základě GP č. 930-85/2022, od VESTAR GROUP a.s. v ceně 9.520,- Kč

**44/5)** žádost o zrušení předkupního práva na parcelách p.p.č. 1271/1, 1160/19 a st.p.č. 260, vše v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (č.j. R/639/22)

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listiny

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

Miroslav Meszároš

.............................................. dne ...........................................

Antonín Jambor

Starosta: .............................................. dne ...........................................

Martin Ábel