

(Tato vyhláška byla zrušena vyhláškou č.3/2006)

Zastupitelstvo obce Rozvadov vydává v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.i) a § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.3.2006 tuto

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Rozvadov

Článek I. Základní ustanovení

1) Obec Rozvadov pro zvýšení úrovně bydlení, zlepšení vzhledu obce a životního prostředí zřídila „Fond rozvoje bydlení obce Rozvadov“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných domů, rodinných domů a bytů na území obce podle dále uvedených pravidel a podmínek.

Článek II. Příjmy fondu

1) Příjmy fondu tvoří:

- prostředky z rozpočtu obce
- příjmy ze splátek a půjček
- úroky z poskytnutých půjček
- jiné příjmy jmenovitě neuvedené

2) Případné přírůstky stavu fondu se stávají výnosem (ziskem) obce a zůstávají bezezbytku fondu k dispozici dle pravidel použití prostředků fondu.

Článek III. Použití prostředků fondu

1) Prostředky fondu lze používat výhodně k poskytování půjček na provedení stavebních prací a úprav bytového fondu níže specifikovaných a na pořízení projektů na tyto práce.

2) Z prostředků fondu je rovněž prováděna úhrada peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu a pohledávek fondu.

3) Půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být poskytovány pouze fyzickým a právnickým osobám, které vlastní obytné budovy, rodinné domy a byty na území obce Rozvadov a které se zaváží poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo bytů použít.

4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

P.č.	Název/účel	Splatnost	Úrok	Výše půjčky (tis.Kč)
1.	Obnova střešní krytiny včetně příp. opravy krovů a nebo podkladních konstrukcí krytiny + krytina	3 roky	3%	100
2.	Zřízení plynového, elektrického, jiného ekologického topení u stávajícího domu	3 roky	3%	40
3.	Ekologický způsob likvidace odpadních vod ze stávajících domů	3 roky	3%	40
4.	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3 roky	3%	40
5.	Obnova fasády včetně klempířských prvků	3 roky	3%	40
6.	Zateplení obvodového pláště domu - dodatečné	3 roky	3%	100
7.	Zřízení WC, koupelny nebo sprchovacího koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	3%	40
8.	Zateplení stropu na suterénu ve stávajícím domě	3 roky	3%	40
9.	Zateplení střechy stávajícího bytového domu	3 roky	3%	40
10.	Výměna rozvodů studené a teplé vody, stoupaček, odpadů	3 roky	3%	100

5) Z fondu lze dále poskytovat tyto půjčky:

P.č.	Název/účel	Splatnost	Úrok	Výše půjčky (tis.Kč)
11.	Půdní nástavba bytu na ploché střeše	3 roky	3%	100
12.	Půdní vestavba bytu	3 roky	3%	100

Jednotlivé tituly půjček 11 - 12 lze kumulovat.

6) Půjčku nelze získávat opakovaně u téhož domu a téhož bytu na stejný titul. Splácení půjčky včetně úroků je upraveno smlouvou o půjčce.

Článek IV. Výběrové řízení

1) Subjekty, které splňují podmínky podle čl. III odst. 3), mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje obecní zastupitelstvo na návrh obecního úřadu a organizuje obecní úřad. Jednotlivá výběrová řízení budou prováděna podle zůstatku finančních prostředků na účet fondu.

1) Konání výběrových řízení budou oznamována na úřední desce obecního úřadu a v místě obvyklým způsobem v předstihu min. 30 dnů před jejich konáním.

2) Pro účast stavebníka ve výběrovém řízení podává tento nejpozději tři dny přede dnem konání výběrového řízení žádost, obsahující údaje a přílohy níže uvedené. Pro zjednodušení řízení vydá obecní úřad formulář žádosti, který bude na obecním úřadu k dispozici nejpozději tři dny před dnem konání výběrového řízení.

3) Žádost musí vždy obsahovat:

a) písemná část:

- jméno (název) žadatele, u právnické osoby statutárního zástupce
- adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- přesné označení domu (jeho novostavby) nebo bytu, pro který je žádost podána
- uvedení titulu dle čl. III (resp. Titulů při jejich kumulaci)
- předpoklad dokončení stavební akce
- požadovanou částku půjčky dle tabulek čl. III
- návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku alespoň ve výši 130% její předpokládané výše

b) přílohy:

- doklad o vlastnictví domu nebo bytu
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce, na níž je či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- projektová dokumentace

4) Komise fondu vyhodnotí předložené žádosti a navrhne obecnímu zastupitelstvu ke schválení závěry výběrového řízení.

5) Obecní zastupitelstvo na svém jednání schvaluje výsledky výběrového řízení. Výběrové řízení neprobíhá dle správního řádu a jeho

výsledek nepodléhá právu odvolání se. Na poskytnutí půjčky z fondu není právo nároku.

6) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Nedostaví-li se vyzvaný do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění o výsledku výběrového řízení k uzavření smlouvy, právo na uzavření smlouvy vyplývající z výsledku výběrového řízení zaniká. Rovněž tak toto právo zaniká, nedojde-li k podepsání smlouvy do 45 dnů ode dne vyrozumění o výsledku výběrového řízení z jiných důvodů na straně žadatele.

7) Nejsou-li podané žádosti úplné, vrací je obecní úřad žadatelům k doplnění. Za včas podaná se považují pouze úplná podání.

Článek V. Smlouva o půjčce

1) S žadateli o půjčky, kteří uspěli ve výběrovém řízení (dále jen uživatelé) uzavře obec bezodkladně smlouvu o půjčce.

2) Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany
- označení titulu půjčky dle čl. III
- celková výše půjčky, skladba dle titulů
- termín použití půjčky (např. do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy)
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení půjčky a úroků z půjčky (termínový kalendář)
- závazek uživatele k užití půjčky na určený účel
- smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky
- záruka za půjčku
- dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu
- souhlas uživatele s kontrolním působením obecního úřadu

Obecní úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce.

1) Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet výtisků peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu uživatele a k převodu prostředků z útu fondu na tento účet.

Článek VI. Režim čerpání prostředků fondu

1) Obecní úřad oznámí výběrové řízení poté, co zůstatek na účtu fondu převyší částku 100.000,- Kč.

2) O vedení účtu fondu a o převodech prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu včetně úhrady za zřízení a vedení účtu uzavře obec Rozvadov smlouvu s peněžním ústavem.

Článek VII. Ustanovení doplňující a závěrečná

1) Při výběrových řízeních může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den zahájení výběrového řízení.

2) Použití prostředků pro zasmulvněný účel, postup výběrového řízení, správnost finančních toků a celý systém poskytování půjček fondem podléhá kontrole obce (obecní úřad, obecní zastupitelstvo).

3) Obecní úřad souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předkládá obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu včetně dosažených věcných výsledků za uplynulé období.

4) Část půjčky, nevyčerpaná do smluvního termínu, bude po jeho uplynutí převedena peněžním ústavem z účtu uživatele zpět na účet fondu.

Článek VIII. Účinnost

(1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.5.2006

Jindřich Červený,
starosta obce v.r.

Ing. Radomír Svoboda,
místostarosta obce v.r.

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 20.3.2006

Sejmuto dne: 5.4.2006