

Výsledky projednání zastupitelstva obce z 18. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov dne 19.6.2024

Zastupitelstvo obce Rozvadov

I/ Schvaluje

18/1) ověřovateli zápisu Lumíra Vilimce, Martina Strapka, a zapisovatelem Alenu Svobodovou

18/2) následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení
5. Projednání zápisu komise pro výběrové řízení na poskytnutí zápůjčky z FRB obce Rozvadov
6. Projednání nákupu cenných listů PIA FKI Development Fund Sicav a.s.
7. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C24/31 s ČR - SPÚ (č.j. R/431/24)
8. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C24/31 s ČR - SPÚ (č.j. R/428/24)
9. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009C24/31 s ČR - SPÚ (č.j. R/429/24)
10. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C24/31 s ČR - SPÚ (č.j. R/430/24)
11. Schválení uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600008131 s SÚS PK, p.o. (č.j. R/432/24)
12. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Rozvadov o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
13. Projednání žádosti o prodej části parcely p.p.č. 7/16 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/440/24)
14. Projednání žádosti Diakonie Broumov o finanční příspěvek
15. Schválení smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Multifunkční dětské hřiště s povrchem EPDM“
16. Schválení smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Novostavba pečovatelských bytů v obci Rozvadov“
17. Schválení smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Rozvadov oprava chodníku“
18. Schválení smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ 8
19. Schválení uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Novostavba BD-15 bytů v obci Rozvadov“ se Západočeskou stavební společností s.r.o.
22. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
23. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
24. Schválení Rozpočtového opatření č. 5/2025
25. Projednání prodeje vozidla PRAGA V3S – fekál
26. Projednání žádosti o zapůjčení obecního podia

27. Projednání cenové nabídky na zpracování koncepční studie akce „Školní tělocvična“
28. Projednání cenové nabídky na zpracování koncepční studie akce „Rozšíření sálu“
29. Projednání zápisu kontrolního výboru č. 3/2024 a plánu práce KV na 2. pololetí 2024
30. Různé, diskuze
31. Závěr

18/4) poskytnutí zápůjčky z FRB obce Rozvadov ve výši 200.000,- Kč

18/5) odkup (prodej) všech podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098), které obec Rozvadov vlastní. Za tímto účelem pověřuje starostu obce, aby učinil všechny potřebné kroky k naplnění tohoto záměru

18/6) nákup cenných listů PIA FKI Czech Development Fund Sicav a.s. (ISIN CZ0008046471) v maximální výši 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých). Finanční prostředky, které budou použity k nákupu cenných listů, zahrnují: vyplacenou jistinu z dluhopisu HOME CAPITAL CZK VI. (ISIN: CZ0003533010) ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), získané finanční prostředky z prodeje podílových listů fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) a dále nové finanční prostředky obce Rozvadov, které budou potřebné k dosažení maximální částky určené k investování. Za tímto účelem pověřuje starostu obce, aby učinil všechny potřebné kroky k naplnění tohoto záměru

18/7) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1010C24/31 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1233/9 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova s ČR - SPÚ za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + administrativní poplatek 2 x 2.000,- Kč (č.j. R/431/24)

18/8) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1008C24/31 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 579/1, 579/6, 579/9, 1233/9 a 1199/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova s ČR - SPÚ za jednorázovou úplatu ve výši 15.884,- Kč + administrativní poplatek 2 x 2.000,- Kč (č.j. R/428/24)

18/9) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1009C24/31 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 579/1, 579/5, 579/6, 1233/9 a 1199/1 a 1198 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova s ČR - SPÚ za jednorázovou úplatu ve výši 4.188,- Kč + administrativní poplatek 2 x 2.000,- Kč (č.j. R/429/24)

18/10) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1007C24/31 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 95/2 a 1539/6 v k.ú. Rozvadov s ČR - SPÚ za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + administrativní poplatek 2 x 2.000,- Kč (č.j. R/430/24)

18/11) uzavření smlouvy č. 8600008131 o omezení užívání nemovitosti – komunikací č. II/605, III/19715, III/19850 a III/19910 ve správě SÚSPK za účelem realizace stavby „Vodní hospodářství správního území Rozvadov“ s SÚS PK, p.o., Plzeň, s předpokládanou výší náhrady 1.066.755,36 Kč vč. DPH (č.j. R/432/24)

18/12) obecně závaznou vyhlášku obce Rozvadov o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

18/13) pořízení geometrického plánu pro oddělení části parcely p.p.č. 7/16 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/440/24)

18/15) uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Multifunkční dětské hřiště s povrchem EPDM“ – společností 4soft, s.r.o., IČ 28703324, Tanvald, v nabídkové ceně 1.246.153,86 Kč bez DPH

18/16) uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Rozvadov oprava chodníku“ – společností Bohumil Novohradský - stavitel, IČ 65566947, Tachov, v nabídkové ceně 3.458.079,82 Kč bez DPH

18/17) uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení na realizaci VZ „Nové chodníky v obci Rozvadov“ – společností Bohumil Novohradský - stavitel, IČ 65566947, Tachov, v nabídkové ceně 1.246.256,14 Kč bez DPH

18/18) uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Novostavba BD-15 bytů v obci Rozvadov“ se Západočeskou stavební společností s.r.o. s novou celkovou cenou díla ve výši 42.189.451,- Kč bez DPH

18/19) hospodářský výsledek obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2023 bez výhrad a uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad

18/20) účetní závěrka obce za rok 2023. Výsledek z hospodaření za rok 2023 bude ve výši 148 063 708,94 Kč převeden v roce 2024 na nerozdělený zisk minulých let. Nezjistilo se, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky

18/21) rozpočtové opatření č. 5/2024

18/22) prodej vozidla PRAGA V3S – fekál ve vlastnictví obce za cenu ve výši 47.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku Bc. Sovy, Stříbro, č. 001/2024

18/23) žádost obce Hošťka o zapůjčení obecního pódia v ceně nákladů na dopravu a mzdy pracovníků HS

18/24) cenovou nabídku Spiral spol. s r.o. na zpracování koncepční studie akce „Školní tělocvična“ ve výši 65.000,- Kč bez DPH

18/25) cenovou nabídku Spiral spol. s r.o. na zpracování koncepční studie akce „Rozšíření sálu“ ve výši 48.000,- Kč bez DPH

II/ Neschvaluje

18/14) žádost Diakonie Broumov o finanční příspěvek

III/ Bere na vědomí

- informaci starosty o odložení výběrového řízení na realizaci VZ „Novostavba pečovatelských bytů v obci Rozvadov“

- zápis kontrolního výboru č. 3/2024 a plán práce KV na 2. pololetí 2024

IV/ Ukládá

18/3) starostovi obce do příštího zasedání zaslat výzvu k vyklizení nepovoleně užívaného obecního pozemku

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: dne
Lumír Vilimec

..... dne
Martin Strapek

Starosta: dne
Martin Ábel