

Výsledky projednání zastupitelstva obce z 28. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov dne 17.9.2025

Zastupitelstvo obce Rozvadov

I/ Schvaluje

28/1) ověřovateli zápisu Mgr. Kateřinu Píchovou, Martina Strapka a zapisovatelem Martinu Klimpel

28/2) následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení
5. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023313 s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/842/25)
6. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023038/VB/001 s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/686/25)
7. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023294/1/VB s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/798/25)
8. Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Páteřní optický rozvod Quantcom Rozvadov“ s Quantcom a.s. (č.j. R/866/25)
9. Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Přípojka optické sítě ELEVENs Rozvadov“ s Quantcom a.s. (č.j. R/867/25)
10. Projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025451 s ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. R/864/25)
11. Projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1021C25/31 s ČR-SPÚ (č.j. R/868/25)
12. Projednání uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převodu majetku – ukazatel rychlosti č. 16652025 s Plzeňským krajem
13. Projednání prodeje nepotřebného obecního majetku – mulčovače BERTI TA 180
14. Projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 1164, částí 24/1 a 25/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (č.j. R/664/25)
15. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 1491/10 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/863/25)
16. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 2730 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/719/25)
17. Schválení prodeje parcel p.p.č. 1160/20 o výměře 46 m² a p.p.č. 1326 o výměře 111 m² v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova dle GP č. 512-110/2025 (č.j. R/1216/24, R/1217/24)
18. Schválení prodeje parcely p.p.č. 124/9 o výměře 1.141 m² a zřízení věcného břemene služebnosti přístupu přes p.p.č. 124/6, vše v k.ú. Sřeble, dle GP č. 176-96/2025 (č.j. R/290/25)
19. Projednání žádosti o instalaci zpomalovacích prvků na komunikaci v Milířích (č.j. R/795/25)
20. Projednání žádosti MŠ Rozvadov o finanční prostředky na doplacení třetího pedagoga (č.j. R/836/25)
21. Projednání žádosti ZŠ Přimda o finanční příspěvek na modernizaci učeben (č.j. R/876/25)
22. Projednání žádosti Domácího hospice Západ, z.s., o finanční příspěvek na provoz

23. Schválení vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 7/41 o výměře 255 m² v k.ú. Rozvadov dle GP č. 1025-296/2025
24. Projednání žádostí o finanční příspěvek
25. Projednání zprávy o kontrole FV 1/2025
26. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2025
27. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2025
28. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 006/VB/955/2025 s Lesy ČR, s.p. (č.j. R/897/25)
29. Projednání žádosti ZŠ Rozvadov o čerpání z investičního fondu ZŠ (č.j. R/927/25)
30. Schválení přijetí dotací obcí
31. Různé, diskuze
32. Závěr

28/3) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023313 na p.p.č. 35 v k.ú. Nové Domky pro stavbu zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Pilíř s ČEZ Distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH (č.j. R/842/25)

28/4) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023038/VB/001 na p.p.č. 1160/1 a 1192/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova pro akci „IV-12-0023038, Svatá Kateřina, TC, p.č. 18/2 – kNN“ s ČEZ Distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,- Kč + DPH (č.j. R/686/25)

28/5) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023294/1/VB na p.p.č. 186/2, 1380/4 a 1468/10 v k.ú. Rozvadov s ČEZ Distribuce, a.s., pro akci „Rozvadov, TC, p.č. 1380/4 – kNN“ za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH (č.j. R/798/25)

28/6) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 30, 31/2, 31/3, 45/3, 96/4, 97/1, 97/7, 97/15, 97/16, 128/15, st. 210, st. 245, 1012/20, 1461/4, 1462/2, 1464/1, 1464/7, 1464/10, 1464/14, 1465/6, 1467/1, 1467/3, 1467/4, 1467/5, 1467/6, 1468/7, 1468/8, 1468/9, 1468/12, 1468/14, 1491/17, 1491/18, 1510/1, 2656, 2662/2, 2662/4, 2689, 2717/2, 2749, a 2798 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Páteří optický rozvod Quantcom Rozvadov“ s Quantcom a.s., IČ 281 75 492, za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm stavby (č.j. R/866/25) s tím, že při stavebních úpravách zasahujících do chodníků budou tyto úpravy probíhat po vzájemné domluvě s obcí a pouze s výslovným souhlasem obce a toto opatření bude zahrnuto ve smlouvě

28/7) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 1468/2 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Přípojka optické sítě ELEVENs Rozvadov“ s Quantcom a.s., IČ 281 75 492, za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm stavby (č.j. R/867/25)

28/8) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025451 na p.p.č. 25/40 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Rozvadov, TC, p.č. 1302/3 – kNN, IV-12-0025451“ s ČEZ distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm stavby (č.j. R/864/25)

28/9) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1021C25/31 na p.č. 558/2 a 558/3 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „SO 02 Vodovod Nové Domky“ s ČR-SPÚ, za jednorázovou náhradu ve výši aktuální ceny zjištěné v době uzavření smlouvy o zřízení VB + 2.000,- Kč administrativní poplatek (č.j. R/868/25)

28/11) uzavření darovací smlouvy č. 16652025 o bezúplatném převodu majetku – ukazatel rychlosti s Plzeňským krajem

28/12) vyhlášení výběrového řízení na prodej mulčovače BERTI TA 180 ve vlastnictví obce za minimální prodejní cenu ve výši 20.000,- Kč bez DPH stanovenou dle znaleckého posudku Bc. Sovy, Stříbro, č. 015/2025, za následujících podmínek: termín podávání nabídek na OÚ poštou či osobně od 1.10.2025 do 13.10.2025 do 16:00 hod., na obálce s nabídkou zájemce v levém horním rohu uvede „Nabídka – neotvírat – prodej mulčovače BERTI TA 180“ a zpáteční adresu, nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČO, datum a podpis, nabízenou cenu a projev vůle zájemce nabýt předmět převodu do vlastnictví; pokud se na prvním místě umístí dva zájemci se shodnou výší nabízené ceny, bude se výběrové řízení opakovat v druhém kole za účasti pouze těchto dvou zájemců za stejných podmínek a jejich nabízená cena z prvního kola bude považována za cenu minimální a zároveň schvaluje komisi na posouzení nabídek ve složení Ábel, Svobodová, Klimpel

28/14) vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 1491/26 o výměře 8 m² v k.ú. Rozvadov, odděleného na základě GP č. 1024-295/2025 s tím, že kupní cena bude s DPH (č.j. R/863/25)

28/15) vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 2730/2 v k.ú. Rozvadov o výměře 30 m² oddělené na základě GP č. 1025-296/2025 s tím, že kupní cena bude s přenesenou daňovou povinností (č.j. R/719/25)

28/16) prodej parcely p.p.č. 1326 o výměře 111 m² v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, oddělené na základě geometrického plánu č. 512-110/2025, ověřeného 5.5.2025, za kupní cenu 16.650,- Kč + DPH + úhradu částky 8.484,- Kč za pořízení GP + 500,- Kč za správní poplatek - souhlas s dělením (č.j. R/1216/24)

28/17) prodej parcely p.p.č. 1160/20 o výměře 46 m² v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, oddělené na základě geometrického plánu č. 512-110/2025, ověřeného 5.5.2025, za kupní cenu 6.900,- Kč + DPH + úhradu částky 3.516,- Kč za pořízení GP + 500,- Kč za správní poplatek - souhlas s dělením (č.j. R/1217/24)

28/18) prodej parcely p.p.č. 124/9 o výměře 1.141 m² v k.ú. Střeble se současným zřízením věcného břemene služebnosti přístupu na prodávanou parcelu přes p.p.č. 124/6 v k.ú. Střeble, dle GP č. 176-96/2025, společnosti Quantcom a.s., IČO 28175492, se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín, za odhadní cenu 400.000,- Kč + úhradu částky 15.000,- Kč za pořízení GP + 6.000,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku + 1.000,- Kč za správní poplatek – souhlas s dělením (č.j. R/290/25)

28/19) příspěvek MŠ ve výši 95.796,- Kč na období září až prosinec 2025 na pokrytí nákladů spojených se zachováním třetího pedagoga (č.j. R/836/25)

28/20) finanční dar pro ZŠ Přimda, okres Tachov, p.o., ve výši 150.000,- Kč (č.j. R/876/25)

28/21) finanční dar pro Domáci hospic Západ, z.s. na rok 2026 ve výši 40.000,- Kč

28/23) finanční dar ve výši 20.000,- Kč firmě Kompakt spol. s.r.o., IČO: 49551027, Jiráskova 1424, Poděbrady 290 01, a finanční dar ve výši 10.000,- Kč Obci Ctiboř, IČO: 00868841, Ctiboř 70, Tachov 347 01

28/24) rozpočtové opatření č. 7/2025

28/25) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 006/VB/955/2025 s Lesy ČR, s.p. za jednorázovou úplatu 70.000,- Kč bez DPH (č.j. R/897/25)

28/26) žádost ZŠ Rozvadov o čerpání z investičního fondu ZŠ ve výši 70.000,- Kč na zahradní úpravy v areálu ZŠ (č.j. R/927/25)

28/27) přijetí následujících dotací:

- od Státního fondu životního prostředí ve výši 173.333,33 Kč na výsadbu stromořadí v obci Rozvadov,
- od Plzeňského kraje ve výši 32.500,- Kč na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR,
- od Plzeňského kraje z programu AOPK ve výši 151 843,- Kč na alejovou výsadbu Nové Domky,
- od Plzeňského kraje ve výši 44.822,- Kč (příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro SDH Rozvadov)
- od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 945.034,- Kč na demolici objektu č.p. 234 v Rozvadov.

28/29) cenovou nabídku firmy Truhlářství Zdeněk Strapek, IČO: 74687735, Rozvadov 96, na vybudování zahradního altánu v areálu MŠ Rozvadov v ceně 292.100,- Kč bez DP

28/30) vyplácení finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč v hotovosti jubilantům Obce Rozvadov s platností zpětně od ledna 2025

II/ Neschvaluje

28/13) žádost o prodej pozemku p.p.č. 1164, a částí 24/1 a 25/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, a to z důvodu aktuálně řešené el. přípojky a vybudování komunikace k ČOV v tomto prostoru (č.j. R/664/25)

28/22) vyhlášení záměru prodeje parcely p.p.č. 7/41 o výměře 255 m² v k.ú. Rozvadov dle GP č. 1025-296/2025

III/ Bere na vědomí

- zprávu o kontrole FV 1/2025

- rozpočtové opatření č. 6/2025

IV/ Ukládá

28/10) starostovi jednat s ČR-SPÚ o koupi parcel p.p.č. 558/2 a 558/3 v k.ú. Rozvadov

28/28) starostovi jednat s majiteli parcely p.p.č. 59/3 v k.ú. Střeble o jejím odkoupení obcí

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: dne
Mgr. Kateřina Píchová

..... dne
Martin Strapek

Starosta: dne
Martin Ábel