**ŽÁDOST O VÝMĚNU BYTU**

*Žádost zařazená do seznamu žadatelů dne: (vyplní OÚ)* …………………………..

Jméno a příjmení: …………………………………………………………

 Datum narození …………………………………………………………

Současná velikost bytu …………………………………………………………

Požadovaná velikost bytu …………………………………………………………

Počet osob ve společné domácnosti a jejich vztah k žadateli:

# ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Zdůvodnění žádosti

# ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**POTVRZENÍ ZAMĚSTNAVATELE:**

Potvrzujeme, že uvedenou osobu zaměstnáváme trvale, krátkodobě, příležitostně, chceme jej dlouhodobě zaměstnat *(zakroužkujte).*

Její měsíční, roční hrubý příjem činí: ……………………………………..

Razítko a podpis zaměstnavatele:

Podnikatel doloží kopii živnostenského listu.

**Zásady pro výměnu obecního bytu v obci Rozvadov**

Žádost o výměnu obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který je dostupný na obecním úřadě v Rozvadově a na internetových stránkách obce.

Žadatel musí ode dne podání žádosti o výměnu obecního bytu až do dne podpisu nájemní smlouvy a po dobu trvání nájemní smlouvy splňovat tyto podmínky:

Má trvalé bydliště , pracoviště nebo provozovnu na území obce Rozvadov a je starší 18 let.

Žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky, což doloží předložením příslušného platného dokladu.

Zájemce nemá pohledávky vůči obci, je-li ženatý, týká se tato podmínka obou manželů.

Nezpůsobil poškození bytového fondu v majetku obce Rozvadov.

Žadatel se nedopustil neoprávněného poskytnutí podnájmu či neoprávněného obsazení bytu, domu nebo části v majetku obce Rozvadov.

Není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, je-li ženatý, týká se tato podmínka obou manželů.

Žadateli, kterému byl prodán byt z majetku obce do vlastnictví nebo spoluvlastnictví, nebude žádost o výměnu bytu zařazena do seznamu uchazečů, je-li ženatý, týká se tato podmínka obou manželů.

Žadatel, který je podnikatelem, doloží čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu. Ostatní žadatelé doloží průměrný čistý měsíční příjem potvrzením od zaměstnavatele, příp. jiným potvrzením o výši příjmů. Tato částka musí činit nejméně dva měsíční nájmy včetně záloh za služby. Toto potvrzení, splňující uvedený limit, předloží žadatel aktuální i při podpisu smlouvy.

Zájemce složí bezprostředně před podpisem nájemní smlouvy na účet OÚ Rozvadov kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a služeb.

Zájemce, který odmítne výměnu bytu bez adekvátních důvodů, které doloží písemně, bude zařazen na konec pořadníku.

Zájemce je povinen bezprostředně před podpisem smlouvy přiložit aktualizovanou žádost na byt a všechny aktuální přílohy.

Žádost o výměnu obecního bytu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny obecního úřadu v Rozvadově, zasláním poštou, datovou schránkou,nebo elektronicky na adresu el. podatelny s ověřeným el. podpisem na obecní úřad v Rozvadově.

Nenadálé a výjimečné situace bude řešit na základě písemné žádosti zastupitelstvo Obce Rozvadov na svém zasedání.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

 Prohlašuji, že já, můj/má manžel/ka, druh/družka nejsme vlastníky nebo spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.

 **Dále prohlašuji, že všechny údaje v této žádosti a v tomto čestném prohlášení jsou pravdivé.**

**Beru na vědomí, že uvedení nepravdivých údajů bude mít za následek mimo jiné vyřazení žádosti z evidence a případné právní důsledky při získání bytu na základě nepravdivých údajů.**

Beru na vědomí, že jsem povinen vždy v průběhu měsíce prosince příslušného kalendářního roku písemně aktualizovat u OÚ Rozvadov trvání žádosti, případně doplnit změny. V případě neaktualizování žádosti beru na vědomí, že budu vyřazen ze seznamu uchazečů. Zároveň se zavazuji, že pokud dojde ke změně některého z údajů uváděných v této žádosti a v tomto čestném prohlášení, nahlásím tuto změnu na obecní úřad v Rozvadově do třiceti dnů ode dne této změny.

 V souladu s § 5 odst. 5), zákona č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění uděluji tímto souhlas k tomu, aby Obecní úřad v Rozvadově zpracovával, shromažďoval a uchovával osobní údaje, týkající se mojí osoby, uvedené v mé žádosti o nájem bytu, a to především za evidenčními a informačními účely, souvisejícími s projednáváním předmětné žádosti na jednání obecního zastupitelstva. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou.

Zařazením žádosti o nájem bytu do seznamu uchazečů o byt nevzniká obci povinnost nájemní smlouvu s žadatelem uzavřít.

V Rozvadově dne:…………………………

Telefon: ……………………………. Podpis žadatele: ……………………………

POUČENÍ

Žádost vyplňte hůlkovým písmem. Po vyplnění a podepsání odevzdejte do podatelny OÚ Rozvadov. Pokud nepostačí pro uváděné údaje tento formulář, doplňte jej zvláštní přílohou.