

Výsledky projednání zastupitelstva obce z 29. zasedání zastupitelstva obce Rozvadov dne 15.10.2025

Zastupitelstvo obce Rozvadov

I/ Schvaluje

29/1) ověřovateli zápisu Ing. Radomíra Svobodu, Miroslava Meszároše, a zapisovatelem Martinu Klimpel

29/2) následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení
5. Projednání a doplnění návrhu rozpočtu obce na r. 2025
6. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Rozvadov za rok 2025
7. Projednání zápisu z výběrového řízení na prodej mulčovače BERTI TA 180 ve vlastnictví obce
8. Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí zápůjčky z FRB obce Rozvadov
9. Schválení prodeje parcely p.p.č. 1491/26 o výměře 8 m² v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 1024-295/2025 (č.j. R/863/25)
10. Schválení prodeje parcely p.p.č. 2730/2 o výměře 30 m² v k.ú. Rozvadov, oddělené dle GP č. 1025-296/2025 (č.j. R/719/25)
11. Projednání nabídky MS Tetřívky na koupi nemovitosti RD č.p. 82 na st.p.č. 27/1 s p.p.č. 67/1 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/894/25)
12. Projednání žádosti ZŠ Rozvadov o výjimku z nejnižšího počtu žáků (č.j. R/1013/25)
13. Projednání žádosti o prodej části parcely p.p.č. 225/169 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/650/25)
14. Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a souhlas vlastníka pro akci „Vodní hospodářství správního území obce Rozvadov“ s Landeko LP, a.s. (č.j. R/974/25)
15. Projednání zápisu kontrolního výboru obce č. 3/2025 a plánu práce výboru na 1. pololetí 2026
16. Projednání žádosti o součinnost ohledně kastrace toulavých koček ve Svaté Kateřině (č.j. R/1009/25)
17. Projednání návrhů smluv Galileo Corporation s.r.o. k produktu umělé inteligence – Galileo AI balíček (č.j. R/1007/25)
18. Projednání RO č. 8/2025
19. Revokace usnesení č. I/28/8 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025451 na p.p.č. 25/40 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Rozvadov, TC, p.č. 1302/3 – kNN, IV-12-0025451“ s ČEZ distribuce, a.s. (č.j. R/864/25, R/1029/25)
20. Projednání dodanění pokuty udělené FÚ společnosti VESTAR GROUP a.s. jako možného příjmu obce
21. Projednání úhrady dodatečných prací provedených na cyklostezce firmě COLAS CZ, a.s. (č.j. R/1031/25)

- 22. Projednání uzavření smlouvy o zřízení práva stavby „Intenzifikace ČOV“ na p.p.č. 1047/1 v k.ú. Rozvadov
- 23. Projednání žádostí MŠ Rozvadov (č.j. R/1020/25) a ZŠ Rozvadov o financování nepedagogických pracovníků
- 24. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o.
- 25. Různé, diskuze
- 26. Závěr

29/3) návrh rozpočtu Obce Rozvadov na r. 2025

29/4) návrh střednědobého výhledu Obce Rozvadov na r. 2027-2028

29/5) vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí zápůjčky z prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Rozvadov následovně: celková výše prostředků určených pro poskytnutí zápůjčky 500.000,- Kč, termín přijímání žádostí od 3.11.2025 do 19.11.2025 do 16:00 hod., komise pro posouzení došlých žádostí o zápůjčku ve složení Ábel, Vilimec, Svobodová

29/6) prodej parcely p.p.č. 1491/26 o výměře 8 m² v k.ú. Rozvadov, oddělené na základě geometrického plánu č. 1024-295/2025, ověřeného 5.8.2025, za kupní cenu 170,- Kč/m² + DPH + úhradu částky 1.000,- Kč za správní poplatek - souhlas s dělením (č.j. R/863/25)

29/7) prodej parcely p.p.č. 2730/2 o výměře 30 m² v k.ú. Rozvadov, oddělené dle geometrického plánu č. 1025-296/2025, ověřeného 25.8.2025, společností WELLNESS TEAM s.r.o., IČO 06935923, se sídlem U družstva Ideál 1067/4, 140 00 Praha – Nusle, za kupní cenu 170,- Kč/m² bez DPH + úhradu částky 3.000,- Kč za poměrnou část vyhotovení GP + úhradu částky 1.000,- Kč za správní poplatek - souhlas s dělením (č.j. R/719/25)

29/8) nabídku Mysliveckého spolku Tetřívky, Rozvadov 82, na koupi nemovitosti RD č.p. 82 na st.p.č. 27/1 s p.p.č. 67/1 v k.ú. Rozvadov za cenu 4.000.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 5818-050/2025 Bc. Sovy, Stříbro (č.j. R/894/25)

29/9) žádost ZŠ Rozvadov o výjimku z nejnižšího počtu žáků – o 2 žáky (č.j. R/1013/25)

29/10) vyhotovení geometrického plánu k žádosti o prodej části parcely p.p.č. 225/169 v k.ú. Rozvadov (č.j. R/650/25)

29/11) uzavření smlouvy o právu provést stavbu a souhlas vlastníka pro akci „Vodní hospodářství správního území obce Rozvadov“ s Landeko LP, a.s. (č.j. R/974/25)

29/15) Rozpočtové opatření č. 8/2025

29/16) revokaci usnesení č. I/28/8 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025451 na p.p.č. 25/40 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Rozvadov, TC, p.č. 1302/3 – kNN, IV-12-0025451“ s ČEZ distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm stavby (č.j. R/864/25, R/1029/25)

29/17) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025451 na p.p.č. 25/40 v k.ú. Rozvadov pro stavbu „Rozvadov, TC, p.č. 1302/3 – kNN, IV-12-0025451“ s ČEZ distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/bm stavby (č.j. R/864/25, R/1029/25)

29/20) uzavření Dodatku č.1 s firmou COLAS CZ, Rubeška 215/1, Praha 9 – Vysočany, 190 00, a.s. IČO 26177005, o úhradě dodatečných prací provedených na cyklostezce ve výši 262.765,29 Kč bez DPH a navýšení celkové ceny díla na 8.896.000,- Kč bez DPH (č.j. R/1031/25)

29/21) uzavření smlouvy o zřízení práva stavby „Intenzifikace ČOV“ na p.p.č. 1047/1 v k.ú. Rozvadov

29/22) žádosti MŠ Rozvadov (č.j. R/1020/25) a ZŠ Rozvadov o financování nepedagogických pracovníků dle metodiky MŠMT – Změna financování nepedagogické práce v souvislostech a to variantu č. I. Nepedagogická činnost zajišťovaná zaměstnanci školy

29/23) uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o.

II/ Neschvaluje

29/12) uzavření smlouvy o dílo na produkty umělé inteligence AI s Galileo Corporation s.r.o. v ceně 27.500,- Kč

29/13) uzavření smlouvy o provozu na produkty umělé inteligence AI s Galileo Corporation s.r.o. v ceně 1.290,- Kč/měsíc

III/ Bere na vědomí

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Rozvadov za rok 2025 se závěrem, že při přezkoumání hospodaření ÚSC Rozvadov nebyly zjištěny chyby a nedostatky

- zápis z výběrového řízení na prodej mulčovače BERTI TA 180 ve vlastnictví obce

- zápis kontrolního výboru obce č. 3/2025 a plán práce výboru na 1. pololetí 2026

- žádost o součinnost ohledně kastrace toulavých koček ve Svaté Kateřině s tím, že do příštího jednání zastupitelstva předloží konkrétní návrh na řešení vzniklé situace (č.j. R/1009/25)

IV/ Ukládá

29/14) starostovi jednat s firmou Galileo Corporation s.r.o. o možnosti provozu produktu umělé inteligence AI s Galileo Corporation na zkušební dobu minimálně jednoho kalendářního měsíce

29/18) starostovi zajistit uzavření darovací smlouvy s investorem T-Mobile na částku ve výši 100,- Kč/bm VB pro stavbu „Rozvadov, TC, p.č. 1302/3 – kNN, IV-12-0025451“ na p.p.č. 25/40 v k.ú. Rozvadov

29/19) starostovi jednat se speciálním finančním úřadem o dodanění pokuty udělené FÚ firmě VESTAR GROUP a.s. jako možného příjmu obce

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: dne
Ing. Radomír Svoboda

..... dne
Miroslav Meszároš

Starosta: dne
Martin Ábel